



**Genre de la maison :**  
Appartement  
**Lieu :** Manilva  
**Chambres :** 2  
**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun  
**Orientation :** Sud  
**vues :** Vues sur la mer  
**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 160 m<sup>2</sup>

✓ Accès handicapés  
✓ produits blancs

✓ Salle de stockage  
✓ Partiellement meublé

✓ Terrasse  
✓ Climatisation

Situé dans une résidence calme avec piscine, à seulement 8 minutes de la marina de Sotogrande et 9 minutes du port de La Duquesa, ce superbe appartement de 2 chambres et 2 salles de bain offre un cadre de vie idéal entre mer et confort moderne.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il dispose d'une immense cuisine ouverte sur un séjour lumineux, exposé plein sud, créant un espace de vie chaleureux et ensoleillé tout au long de la journée. L'atout majeur de ce bien : une très grande terrasse, divisée en deux parties — une zone fermée en Lumon idéale pour en profiter toute l'année, et une partie découverte parfaite pour les moments de détente en plein air.

Depuis la terrasse, vous profiterez d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le rocher de Gibraltar.

L'appartement comprend également deux places de parking et un trastero (espace de rangement), ajoutant confort et praticité à ce bien d'exception.

Un bien rare par sa qualité de rénovation, sa terrasse exceptionnelle, son exposition idéale, son immense cuisine, la présence d'une piscine dans la résidence, et sa situation stratégique entre deux ports animés de la Costa del Sol.



