



Genre de la maison :
 Appartement

Piscine : Commun

**Superficie de la
 propriété :**

162 m²

Lieu : Nueva Andalucía

Jardin : Commun

Chambres : 3

Orientation : Sud

Salles de bains : 2

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : Parking privé
 ouvert

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Antenne satellite
- ✓ Meublé

- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



Baisse de prix ! Fantastique appartement entièrement rénové avec des qualités de luxe et entièrement meublé dont vous tomberez amoureux dès votre entrée. Situé au cœur de Nueva Andalucía, dans la communauté fermée El Dorado, à 10 minutes à pied du centre commercial Centro Plaza et à 20 minutes de Puerto Banús.

La maison est distribuée dans un grand salon avec une cuisine ouverte de luxe avec des appareils Siemens, un éclairage LED et un comptoir en pierre, avec accès à sa terrasse, une spectaculaire chambre principale avec un coin toilette séparé, un grand évier double en pierre, encastré des robinets et un miroir avec éclairage LED, douche spa encastrée au plafond avec effet pluie et cascade, ainsi qu'un grand espace d'armoires encastrées parfaitement habillées et éclairées et accès à la terrasse.

En plus de la suite principale, ce grand appartement dispose de deux grandes chambres doubles supplémentaires et d'une salle de bain secondaire avec un comptoir en pierre, des robinets intégrés, un miroir avec éclairage LED et une douche design avec effet pluie et cascade.

A souligner, outre son design, sa parfaite orientation au sud, qui lui permet d'avoir de la lumière toute la journée et ainsi de pouvoir profiter en famille et entre amis d'une magnifique terrasse avec éclairage décoratif sur les murs, d'une jardinière à la végétation tropicale et un système d'irrigation automatique, ainsi qu'une cuisine extérieure avec évier et un barbecue Grandhall intégré, où vous pourrez profiter d'une agréable douche grâce à sa douche solaire extérieure avec eau chaude ; Une maison unique, joliment décorée avec toutes sortes de détails.

L'urbanisation dispose d'une grande piscine communautaire et de beaux jardins verts, très proche des cafés, des restaurants et à quelques pas du célèbre Puerto Banús.

De plus, un grand espace de garage est inclus.

Détails à souligner sur la maison :

- Porte d'entrée blindée.
- Portes design affleurantes du sol au plafond avec loquet magnétique.
- Garde-robe éclairé de la chambre principale.
- Système de climatisation avec Airzone qui permet de réguler chaque pièce indépendamment.
- Un éclairage LED design et basse consommation dans toute la maison.
- Fenêtres minimalistes Corvisión à profil ultra-petit.
- Volets électriques.
- Store occultant électrique dans la chambre principale.
- Cuisine de luxe avec électroménagers Siemens, éclairage LED et comptoir en pierre.
- Salle de bain principale avec comptoir en pierre, robinetterie encastrée, miroir avec éclairage LED, douche spa encastrée au plafond avec effet pluie et cascade.
- Salle de bain secondaire avec comptoir en pierre, robinetterie encastrée, miroir avec éclairage LED, douche design avec effet pluie et effet cascade.

Déjà sur la terrasse, on retrouve :

- Éclairage décoratif aux murs.
- Jardinière avec végétation tropicale et système d'irrigation automatique.
- Cuisine extérieure avec évier et barbecue Grandhall intégré avec 3 feux gaz et un brûleur latéral infrarouge supplémentaire pour cuisiner.
- Douche solaire extérieure avec 30 L. d'eau chaude.

Fantastique opportunité d'acquérir la maison dont vous avez toujours rêvé !

