



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Benalmadena Costa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

177 m²

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Cheminée

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Sous-sol



Grande maison mitoyenne avec vue sur la mer à Torremuelle, à quelques pas du British College

Découvrez cette spacieuse maison mitoyenne dans le quartier résidentiel exclusif Arcadia T6, situé à Torremuelle, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Benalmádena en raison de sa proximité avec la mer, le British College et son environnement calme et bien desservi.

La maison offre plus de 177 m<sup>2</sup> de surface construite, plus 44,5 m<sup>2</sup> de terrasses et de patio, répartis sur 4 étages, y compris un grand garage privé de 58 m<sup>2</sup>, idéal pour deux véhicules et un espace de rangement. Au total, elle comprend 3 chambres doubles, 2 salles de bains complètes et 1 WC, ainsi que deux terrasses avec vue sur la mer et la montagne, un patio arrière privé et un grenier.

Distribution et espaces :

Sous-sol polyvalent avec cellier, débarras et système de filtration d'eau.

Étage principal avec salon-salle à manger très lumineux, cheminée à pellets, cuisine équipée avec des meubles XEY et un plan de travail en granit, toilettes d'appoint et accès direct à une terrasse avec pergola bioclimatique et jardinières avec arrosage automatique.

À cet étage, il y a également une buanderie couverte et une cour arrière de 12,5 m<sup>2</sup>, idéale pour que les enfants puissent jouer tranquillement.

Le premier étage comprend trois chambres doubles avec placards intégrés et deux salles de bains, dont une en suite.

Grenier ouvert, idéal comme espace de travail ou débarras supplémentaire.

Extras remarquables :

Système domotique et de sécurité (en option) : serrures intelligentes, détecteurs de fumée et de mouvement, alarmes, lumières automatiques, contrôle par application mobile/Alexa/Google.

Pré-installation de la climatisation dans toute la maison.

Fenêtres et portes Climalit avec moustiquaires.

Cheminée à pellets, système de projection et rideaux électriques dans le salon et la chambre principale (en option).

Cuisine avec robinet thermostatique et appareils électroménagers haut de gamme (réfrigérateur intelligent Samsung en option).

Garage avec porte automatique, éclairage intelligent, évacuation et accès direct à la maison.

Terrasses avec vue sur la mer, pergola en aluminium avec capteurs de vent/pluie.

Cour arrière avec espace de travail couvert et intimité renforcée.

Une propriété polyvalente, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement, dans une zone stratégique de la Costa del Sol : proche de la mer, des transports, des écoles internationales et de tous les services.

