



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Aucun  
**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 73 m<sup>2</sup>

- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Climatisation

Si vous recherchez une maison baignée de lumière naturelle, avec une vue dégagée et un emplacement idéal, cette propriété pourrait bien être la solution idéale. Située au septième étage, en plein cœur de Marbella, elle offre 73 m<sup>2</sup> d'espace (dont 58 m<sup>2</sup> utiles), du confort et un grand potentiel de rénovation pour l'adapter à votre style personnel.

L'appartement comprend deux chambres, une salle de bain complète, une cuisine séparée et un salon spacieux et très lumineux. Grâce à sa position surélevée, vous profiterez de la lumière naturelle tout au long de la journée et d'agréables vues dégagées qui créent une sensation de calme et d'espace.

L'agencement est pratique et confortable, avec des pièces bien définies et un excellent potentiel de rénovation et de personnalisation. Que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, cet appartement est une option solide dans un quartier très recherché.

L'un de ses principaux atouts est son emplacement : en plein centre de Marbella, avec tout ce dont vous avez besoin à deux pas : supermarchés, arrêts de bus, aires de jeux, centres médicaux, écoles, commerces, cafés, et à seulement quelques minutes de la plage et de la vieille ville.

Caractéristiques principales :

- 7e étage avec vue dégagée
- 73 m<sup>2</sup> construits | 58 m<sup>2</sup> utiles
- Luminosité abondante
- Deux chambres et une salle de bain
- Cuisine indépendante
- Grand potentiel de rénovation
- Tous les services accessibles à pied
- À quelques minutes de la plage

Une maison idéale pour ceux qui souhaitent vivre en centre-ville sans renoncer au confort, ou pour ceux qui recherchent une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel de plus-value.



