



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Centro Histórico

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :** 1388 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 343 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ Proche de la mer

Un bâtiment du XVIIIe siècle réputé pour son architecture unique et son potentiel exceptionnel. Situé dans le centre historique, il s'étend sur 1 388 m<sup>2</sup> de surface cadastrale sur un terrain de 343 m<sup>2</sup>, réparti sur un rez-de-chaussée, en mezzanine et trois étages supérieurs.



Les utilisations autorisées comprennent les utilisations résidentielles, hôtelières, tertiaires et commerciales. Le bâtiment nécessite une rénovation complète, et une étude architecturale existante propose la création de 18 logements:

- 10 appartements d'une chambre
- 1 appartement d'une chambre avec terrasse
- 5 appartements de deux chambres
- 1 appartement d'une chambre avec terrasse
- 1 appartement de trois chambres

Situé à côté des principaux monuments du Centre historique, il offre une occasion exceptionnelle d'investissement.

