



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Centro Histórico

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Piscine : Aucun

Orientation : Sud

**Superficie de la
propriété :**

122 m²

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ Proche de la mer | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Système d'alarme | ✓ Ascenseur | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ Climatisation | |

Ce magnifique penthouse est situé dans un charmant bâtiment de quatre étages construit en 2021, en plein cœur du centre historique de Malaga. Avec 122 m2 de surface construite et deux terrasses totalisant 52 m2, la propriété bénéficie d'un design contemporain élégant et de finitions de haute qualité.

La résidence dispose de deux entrées privées: l'une par ascenseur direct et l'autre par escalier. En entrant, vous êtes accueilli par un salon lumineux avec un coin repas confortable et une cuisine entièrement équipée. Cet espace s'ouvre sur une terrasse exposée au nord-est de 32 m2, idéale pour profiter de longues journées d'été tout en profitant de vues magnifiques sur la Plaza Enrique García Herrera et l'architecture historique environnante. Plus à l'intérieur, vous trouverez une chambre élégante et lumineuse et une salle de bains élégante avec douche à l'italienne. A droite, il y a une terrasse couverte de 24 m2 orientée sud, qui offre un espace polyvalent et adaptable comme une deuxième chambre.

Idéalement situé sur la Plaza Enrique García Herrera, ce penthouse se trouve à seulement 4 minutes à pied de Calle Larios et Alameda Principal, avec parking Camas et le marché central d'Atarazanas à proximité. La région offre tout ce dont vous avez besoin, des services essentiels et d'excellents moyens de transport à un mélange animé de boutiques, restaurants, musées, galeries d'art et options de loisirs.

Une maison d'exception combinant confort moderne, intimité et le charme de l'environnement historique de Malaga.

Exclusif au Berkshire Hathaway HomeServices Malaga.



