



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Sotogrande Alto

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété : 879 m²

Surface du terrain : 1786 m²

- | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ A proximité du golf | ✓ Wifi | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Domotique | ✓ Salle de stockage | ✓ Système d'alarme |
| ✓ Chauffage central | ✓ Énergie solaire | ✓ Sous-sol |
| ✓ Buanderie | ✓ Terrasse | ✓ Climatisation |

Niché sur un cul-de-sac tranquille dans la zone F tranquille de Sotogrande, cette nouvelle villa est actuellement en construction et sera achevée en mai 2025. Conçue dans un esprit moderne, la maison embrasse sa position orientée sud, inondant l'intérieur de lumière naturelle et s'ouvrant à une vue luxuriante sur le jardin et le fond apaisant des forêts indigènes.

Occupant un terrain généreux de 1786 m², la villa est accessible par une longue allée privée qui assure une intimité totale. À l'intérieur, la disposition de 550 m² est spacieuse et réfléchie, offrant cinq grandes chambres, plusieurs espaces de vie et de divertissement, et des transitions sans soudure vers des espaces extérieurs. Il y a 265 m² de terrasses ouvertes, 64 m² de terrasses couvertes, et une superbe terrasse sur le toit – parfait pour la vue sur le coucher du soleil et les soirées alfresco.

La maison sera équipée de caractéristiques de haute précision, y compris le chauffage au sol, la climatisation complète, et un système domotique avancé pour contrôler sans effort l'éclairage, le climat et la sécurité. À l'extérieur, la piscine à débordement d'eau salée de 14,5 m x 5 m, chauffée à l'énergie solaire, s'harmonise avec les jardins paysagers, créant un espace idéal pour se détendre et se divertir.

Combinant architecture élégante, technologie durable, et un cadre paisible, cette propriété est une rare trouvaille pour les acheteurs à la recherche d'un style de vie raffiné dans l'un des quartiers les plus désirables de Sotogrande.



