

4 Chambre à coucher Villa individuelle in Benalmadena Costa

Ref: RSR5067310

€2.600.000



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Benalmadena Costa

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 2 parkings souterrains

Superficie de la propriété : 435 m²

Surface du terrain : 650 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Barbecue
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation



Cette villa contemporaine orientée sud à Benalmádena Costa offre une vue impressionnante sur la mer et les montagnes voisines. Situé sur un terrain de 650 m² avec 400 m² d'espace bâti répartis sur trois niveaux, la propriété allie confort, style et design fonctionnel dans l'une des zones les plus désirables de la Costa del Sol. La propriété est entourée de zones vertes où de nouvelles villas ne sont pas autorisées à être construites.

L'extérieur dispose de lignes architecturales propres, finitions en pierre naturelle, et de grandes fenêtres de sol au plafond qui inondent l'intérieur avec lumière naturelle et cadre vue sur la mer et les montagnes. Située dans un quartier paisible, la villa offre un agréable sentiment d'intimité. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres, chacune avec une salle de bains privative, vue sur la mer, et un accès direct au jardin. Ce niveau comprend également une salle polyvalente – idéale pour une salle de sport, un espace de rangement ou un espace de loisirs – ainsi qu'une buanderie séparée. Il y a aussi un garage avec espace pour 4 véhicules.

L'étage principal est lumineux et spacieux, avec un généreux salon ouvert et salle à manger relié à une cuisine de style américain. De là, des portes coulissantes ouvertes sur une grande terrasse avec des sièges extérieurs et des salles à manger, à côté d'une piscine à débordement élégante. Cet espace extérieur est parfait pour se détendre ou se divertir tout en profitant de la vue sur la mer. A l'étage, il y a deux chambres supplémentaires, toutes deux avec salle de bains privative, et une avec une grande penderie. Les deux chambres ont accès à des balcons privés avec des grilles en verre et vue sur la mer.

La villa est finie à un haut niveau, avec des caractéristiques telles que des fenêtres en aluminium thermal-break, Porcelanosa finitions dans la cuisine et les salles de bains, armoires intégrées avec éclairage LED, portes en bois d'Iroko et escaliers, et des sols en porcelaine grand format (120 x 120 cm). Pour le confort de toute l'année, la propriété comprend le chauffage et le refroidissement au sol, la climatisation Mitsubishi, un purificateur d'air et un système aérothermique Secodam. Il est également livré avec un système d'alarme, pré-installation pour rideaux électriques et stores, et câblage prêt pour panneaux solaires.

Située dans un quartier résidentiel calme à quelques minutes de la plage et de toutes les commodités locales, cette villa offre un mélange exceptionnel de design moderne, confort et vue sur la mer – idéal comme résidence principale ou maison de vacances.

