



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

292 m²

- |                              |                              |                             |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ✓ salle de bain attenante    | ✓ plage en première ligne    | ✓ à proximité des commerces |
| ✓ Première ligne de plage    | ✓ Piscine chauffée           | ✓ Complexe fermé            |
| ✓ à proximité des transports | ✓ salle de jeux              | ✓ Proche de la plage        |
| ✓ A proximité du golf        | ✓ Proche de la mer           | ✓ Wifi                      |
| ✓ Accès handicapés           | ✓ Court de tennis            | ✓ Gymnase                   |
| ✓ Maison d'hôtes             | ✓ Armoires encastrées        | ✓ Domotique                 |
| ✓ Salle de stockage          | ✓ Plage à distance de marche | ✓ Système d'alarme          |
| ✓ Antenne satellite          | ✓ Sauna                      | ✓ Sous-sol                  |
| ✓ Ascenseur                  | ✓ Buanderie                  | ✓ Terrasse                  |
| ✓ produits blancs            | ✓ Jacuzzi                    | ✓ Climatisation             |
| ✓ Barbecue                   |                              |                             |



## Appartement de 5 chambres en bord de mer avec vue panoramique sur la mer - Los Granados, Puerto Banús

Une opportunité exceptionnelle de posséder un spacieux appartement de 5 chambres à coucher et 6 salles de bains situé directement sur le front de mer avec une vue ininterrompue sur la mer orientée au sud. Située dans la communauté fermée exclusive de Los Granados à Puerto Banús, cette résidence offre une sécurité 24 heures sur 24, des jardins paysagers luxuriants et un accès direct à la plage.

La propriété présente un agencement généreux avec un grand salon et une salle à manger, une vaste terrasse idéale pour la vie en plein air, une cuisine entièrement équipée et une buanderie séparée. Bien qu'il soit actuellement dans son état d'origine, l'appartement présente une excellente opportunité de rénovation - offrant la possibilité d'augmenter sa valeur de 40 à 50 % et de fournir de solides rendements locatifs pour les investisseurs. Il s'agit également d'une maison de luxe idéale pour vivre toute l'année sur la côte ou pour y passer ses vacances.

Profitez d'un mode de vie privilégié avec des équipements de type station balnéaire comprenant une grande piscine, une salle de sport, un court de paddle/tennis et des espaces verts tranquilles. La communauté est connue pour son atmosphère paisible et son service attentif.

Piscine (commune) - Jardin (commun) - Garage (privé) - Climatisation - Bord de mer - Portier - Cuisine entièrement équipée - Communauté fermée - Portes vitrées - Toilettes invités - Gymnase - Piscine chauffée - Internet - Wi-Fi - Ascenseur - Terrasse privée - Sauna - Vue sur la mer - Entrée sécurisée - Service de sécurité 24h/24 - Urbanisation fermée - Communauté de luxe - Best in Puerto Banus/ Golden Mile, Marbella

