



Genre de la maison :
 Appartement

Piscine : Commun

**Superficie de la
 propriété :**

292 m²

Lieu : Marbella

Jardin : Commun

Chambres : 5

Orientation : Sud

Salles de bains : 5

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
 souterrain

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Première ligne de plage
- ✓ à proximité des transports
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ plage en première ligne
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ salle de jeux
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Sauna
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnase
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



Appartement de 5 chambres en bord de mer avec vue panoramique sur la mer - Los Granados, Puerto Banús



Une opportunité exceptionnelle de posséder un spacieux appartement de 5 chambres à coucher et 6 salles de bains situé directement sur le front de mer avec une vue ininterrompue sur la mer orientée au sud. Située dans la communauté fermée exclusive de Los Granados à Puerto Banús, cette résidence offre une sécurité 24 heures sur 24, des jardins paysagers luxuriants et un accès direct à la plage.



La propriété présente un agencement généreux avec un grand salon et une salle à manger, une vaste terrasse idéale pour la vie en plein air, une cuisine entièrement équipée et une buanderie séparée. Bien qu'il soit actuellement dans son état d'origine, l'appartement présente une excellente opportunité de rénovation - offrant la possibilité d'augmenter sa valeur de 40 à 50 % et de fournir de solides rendements locatifs pour les investisseurs. Il s'agit également d'une maison de luxe idéale pour vivre toute l'année sur la côte ou pour y passer ses vacances.



Profitez d'un mode de vie privilégié avec des équipements de type station balnéaire comprenant une grande piscine, une salle de sport, un court de paddle/tennis et des espaces verts tranquilles. La communauté est connue pour son atmosphère paisible et son service attentif.

Piscine (commune) - Jardin (commun) - Garage (privé) - Climatisation - Bord de mer - Portier - Cuisine entièrement équipée - Communauté fermée - Portes vitrées - Toilettes invités - Gymnase - Piscine chauffée - Internet - Wi-Fi - Ascenseur - Terrasse privée - Sauna - Vue sur la mer - Entrée sécurisée - Service de sécurité 24h/24 - Urbanisation fermée - Communauté de luxe - Best in Puerto Banus/ Golden Mile, Marbella