



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Atalaya

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Rue

**Superficie de la
propriété :**

86 m²

- ✓ golf de première ligne
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé



Penthouse avec vue sur la mer – Atalaya, Estepona

Cet appartement penthouse exclusif de 2 chambres et 2 salles de bain, d'une surface habitable de 110 m² et d'une terrasse de 25 m², est situé dans une résidence privée à Atalaya, à proximité des golfs, des commerces, des écoles et à quelques minutes de la mer. Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement de luxe.

La maison offre un séjour lumineux avec accès à une grande terrasse privée et un solarium, idéal pour profiter de la vue sur la mer, les montagnes, les jardins et la piscine commune. La cuisine américaine est entièrement équipée, et les chambres disposent de placards intégrés et du chauffage central.

La résidence dispose d'une piscine commune, de jardins bien entretenus, d'un système de sécurité avec interphone et d'une résidence fermée, ainsi que d'un ascenseur et d'une place de parking privée couverte. Elle comprend un débarras, une buanderie et du double vitrage pour plus de confort.

Emplacement stratégique :

- À proximité des golfs, des commerces et des écoles
- À quelques minutes de la mer et du centre d'Estepona
- Accès facile à Marbella, Sotogrande et Gibraltar

Points forts :

- Orientation sud-ouest, baignée de lumière naturelle toute la journée
- Terrasse privée et solarium avec vue panoramique
- Partiellement rénové et prêt à emménager
- Meublé en option, idéal pour un investissement ou des vacances

Une opportunité unique de vivre dans un penthouse de luxe sur la Costa del Sol, alliant confort, sécurité et vues exceptionnelles.

