



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Lieu :** Casares

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

220 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

180 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Énergie solaire
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

#### MAGNIFIQUE MAISON JUMELÉE DE 4 CHAMBRES À CÔTÉ DU GOLF FINCA CORTESÍN

Situé à côté du parcours de golf Finca Cortesín, l'un des parcours de golf les plus prestigieux d'Espagne, il a accueilli de nombreux événements de grande envergure, notamment le Volvo World Match Play Championship à trois reprises et la Solheim Cup 2023. À seulement 7 minutes en voiture de la plage et de San Luis de Sabinillas avec son pittoresque Puerto de la Duquesa. Entre Estepona et Sotogrande, toutes deux à 12 minutes en voiture. Cette maison est située DANS UN COIN, elle dispose donc d'un GRAND TERRAIN PRIVÉ avec EXPOSITION SUD et est répartie sur 3 étages. Au rez-de-chaussée, il dispose d'un salon spacieux et très lumineux avec une cheminée chaleureuse et accès à la GRANDE TERRASSE COUVERTE, des toilettes invités, une belle salle à manger reliée à la cuisine ouverte entièrement équipée avec d'excellentes qualités et un style moderne et fonctionnel. A l'étage supérieur se trouvent deux chambres avec salles de bains privatives. La chambre principale dispose de hauts plafonds, d'un dressing et de belles vues partielles sur la mer. Sa salle de bain dispose également d'une douche et d'une baignoire balnéo. La deuxième chambre dispose d'une salle de bain attenante équipée d'une baignoire et d'un accès à la GRANDE TERRASSE COUVERTE AVEC DE BELLES VUES PANORAMIQUES SUR LA MER. Au rez-de-chaussée se trouvent 2 grandes chambres, une salle de bain spacieuse équipée d'une douche et une grande SALLE DE CINÉMA. L'espace extérieur comprend un accès pour véhicules avec un portail électromécanique et un grand parking couvert, un grand jardin avec possibilité de piscine, une terrasse couverte avec des auvents récemment installés, un espace jacuzzi et un arrosage automatique. La maison dispose de panneaux solaires photovoltaïques, d'un système d'alarme et de caméras de vidéosurveillance extérieures. La climatisation est disponible dans toute la maison et le chauffage au sol est installé dans les salles de bains du premier étage. La maison a été mise à jour et renouvelée en 2023, donc la cuisine et tous les éléments non structuraux de la propriété ont été nouvellement installés à +34 951 550 565 cette époque. GRANDE OPPORTUNITÉ D'AVOIR VOTRE MAISON À CÔTÉ DU PRESTIGIEUX TERRAIN DE GOLF FINCA CORTESIN !!!



