



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Mijas Costa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

81 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Première ligne de plage
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ plage en première ligne
- ✓ Complexe fermé
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

Appartement élégant en bord de mer avec 3 chambres et vue mer – Excellent rapport qualité/prix

Découvrez l'art de vivre en bord de mer dans ce superbe appartement rénové de 3 chambres et 2 salles de bains, situé en première ligne de plage dans le secteur très recherché de Calahonda Playa. Offrant une vue panoramique sur la Méditerranée, un intérieur inspiré du style scandinave et un espace de vie lumineux et ouvert, ce bien bénéficie d'un accès direct à la plage, de jardins luxuriants et d'un charmant chiringuito.



Proposé à seulement bien en dessous des autres appartements rénovés du complexe (affichés à partir de 450 000 €) – ce bien représente une excellente opportunité d'investissement, avec un rendement net estimé à 6 % en location longue durée (2 800 €/mois).

Idéalement situé à proximité du Chiringuito El Capricho et à seulement 20 minutes de Marbella, c'est une occasion rare d'acquérir une propriété de bord de mer de premier choix, alliant style de vie méditerranéen et valeur à long terme.





