



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking  
communal

**Superficie de la  
propriété :**

133 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ Court de tennis

✓ Non meublé

✓ A proximité du golf

✓ Salle de stockage

✓ Climatisation

✓ Proche de la mer

✓ Ascenseur

Fantastique opportunité d'acquérir un appartement spacieux au rez-de-chaussée avec un jardin privé et une terrasse, situé dans le prestigieux et bien connecté quartier de Marbella Est. La propriété est située à proximité de la mer, supermarchés, restaurants, et tous les services essentiels, offrant à la fois le confort et un excellent emplacement dans l'une des zones côtières les plus recherchées de Marbella. Situé au sein d'une communauté fermée, le complexe dispose d'une piscine, de grands jardins communautaires, d'un court de paddle et d'une aire de jeux pour enfants, parfait pour profiter d'un style de vie décontracté et familial. Avec une orientation ouest, l'appartement bénéficie d'un soleil de l'après-midi et d'une atmosphère paisible, idéal pour se détendre ou se divertir. Il offre un salon spacieux avec accès direct à la terrasse et au jardin, une cuisine entièrement équipée, deux chambres bien proportionnées, et deux salles de bains, l'une d'entre elles en suite. Les autres caractéristiques comprennent la climatisation, un parking souterrain privé, une salle de stockage et des placards, ce qui en fait une propriété parfaite pour un séjour permanent, une maison de vacances ou un investissement locatif.



