



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

217 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs



## Nouvelle annonce - Appartement de 3 chambres à coucher à Las Olas, La Gaspara, Estepona

Nous sommes ravis de vous présenter une autre propriété de grande qualité dans l'urbanisation Las Olas à La Gaspara, Estepona - un appartement spacieux et bien entretenu qui offre confort, intimité et vues dégagées.

Cette maison lumineuse et moderne dispose de 3 chambres et de 2 salles de bains, dont une salle de bain principale. L'agencement est conçu pour la vie quotidienne, avec une buanderie séparée équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et de rangements intégrés.

La vaste terrasse orientée au sud est partiellement couverte et parfaite pour se détendre ou recevoir, offrant une vue dégagée sur le terrain d'entraînement international de football et le parc municipal. Avec des zones vertes protégées directement devant et à l'ouest, aucune construction future n'obstruera les vues ou ne compromettra la vie privée.

Caractéristiques de la propriété :

2 places de parking privées en sous-sol

2 salles de stockage spacieuses

Cuisine moderne équipée avec appareils électroménagers intégrés

Finitions de haute qualité et double vitrage

Conception économe en énergie

Las Olas est une communauté fermée et sécurisée avec des jardins luxuriants et une grande piscine commune. Sa situation privilégiée vous place à quelques minutes de la plage, du centre-ville animé d'Estepona et du nouvel hôpital international d'Estepona.

Les amateurs de golf apprécieront la proximité de trois des meilleurs parcours de la région : Valle Romano Golf, Azata Golf et Estepona Golf, tous à une courte distance en voiture.

Il s'agit d'une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une résidence permanente, une maison de vacances élégante ou un investissement intelligent sur la Costa del Sol.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite privée.

