



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Puerto Banús

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

144 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé



Appartement de luxe de 3 chambres avec terrasse spacieuse dans un emplacement privilégié en bord de mer à Puerto Banús

Cet appartement de 3 chambres, fraîchement rénové, se situe au rez-de-chaussée d'une résidence prisée en bord de mer, à quelques pas de Puerto Banús. Conçu pour un style de vie moderne, il dispose d'espaces ouverts, d'une cuisine élégante et de salles de bains élégantes et rénovées, le tout avec des finitions haut de gamme pour une ambiance décontractée et contemporaine à deux pas de la mer. Vendu avec un grand parking souterrain et une cave.

Situé dans une résidence sécurisée en deuxième ligne, juste à côté de la plage, vous serez à seulement quelques minutes à pied, le long de la promenade, du cœur de Puerto Banús, avec sa célèbre marina, ses boutiques de créateurs, ses restaurants raffinés et sa vie nocturne animée, tout en profitant d'une atmosphère calme et intime. L'appartement est lumineux et spacieux, avec une généreuse terrasse orientée sud-ouest donnant sur des jardins tropicaux magnifiquement entretenus. Des rideaux de verre permettent de profiter de la terrasse toute l'année. Elle est équipée d'espaces repas et détente, ainsi que d'un barbecue intégré, idéal pour les réceptions en plein air.

Caractéristiques intérieures...

Chauffage au sol dans toute la propriété

Système de climatisation récemment entretenu

Domotique pour l'éclairage et l'électricité

Salles de bains Porcelanosa haut de gamme, dont une douche à effet pluie Bluetooth dans la suite parentale

Placards ouverts dans la chambre principale et la suite parentale

Volets roulants électriques dans la chambre principale et la suite parentale

Système de haut-parleurs de plafond Blue Cube, enceinte centrale Bowers & Wilkins, home cinéma Yamaha et téléviseur 65 pouces

Vendu entièrement meublé (hors œuvres d'art et décorations sélectionnées)

Installations communautaires haut de gamme...

Sécurité sur place 24h/24 et vidéosurveillance

Lecteur de plaques d'immatriculation à l'entrée

Deux ascenseurs desservant tous les niveaux par bloc

Jardins tropicaux paysagers communs

Piscine extérieure commune

Piscine intérieure chauffée, jacuzzi, sauna et hammam pour hommes et femmes

Cet appartement, prêt à emménager, offre le meilleur de la vie balnéaire de Marbella : des intérieurs modernes, des équipements communautaires haut de gamme et un emplacement paisible et intime à quelques minutes de tout ce que Puerto Banús a à offrir. Idéal comme résidence secondaire. investissement ou résidence à temps plein.

