



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Benahavís

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :** 110 m²

Surface du terrain : 70 m²

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ A proximité du golf | ✓ Proche de la mer |
| ✓ Wifi | ✓ Armoires encastrées | ✓ Propriété golfique |
| ✓ Système d'alarme | ✓ Ascenseur | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ Solarium | ✓ produits blancs |
| ✓ Climatisation | | |

FANTASTIQUE APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES AU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC GRAND JARDIN

Situé dans un quartier résidentiel calme et sûr, entouré de nature, cet appartement est très bien relié à l'autoroute AP7, qui relie toute la Costa del Sol. À seulement 5 minutes en voiture de Guadalmina Alta et de la prestigieuse école Atalaya, avec la plage, les supermarchés, les pharmacies et les restaurants à 10 minutes. La propriété a été entièrement rénovée cette année 2025 donc tout est comme neuf. En entrant dans l'appartement, nous trouvons un hall qui mène au spacieux salon-salle à manger avec de belles vues sur le jardin, qui a également accès à une grande terrasse partiellement couverte. Il dispose d'une cuisine spacieuse, toute neuve, de style moderne, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et avec accès à la buanderie séparée. Les chambres et les salles de bains de la propriété sont distribuées par un couloir. La spacieuse chambre principale dispose d'une grande armoire intégrée avec accès et vue sur la terrasse/jardin. Il dispose également d'une salle de bains privative de style contemporain entièrement rénovée avec douche et une fenêtre offrant beaucoup de lumière naturelle et de ventilation. Les deux chambres simples disposent de placards intégrés, sont lumineuses et l'une d'elles a accès au jardin. La deuxième salle de bain est située à l'entrée du distributeur, elle est donc reliée aux espaces communs de la maison (salon/salle à manger/cuisine) et se situe à côté des deux chambres simples. Cette salle de bain complète dispose également d'une douche. La propriété bénéficie de la commodité d'avoir une place de parking privée, en plus de profiter des jardins communautaires et des piscines d'eau salée. NOUS VOUS RECOMMANDONS VOTRE VISITE !!



