



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la mer

**Surface du terrain :** 838 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la mer

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un vaste terrain idéalement situé entre Estepona et Marbella, offrant une vue magnifique sur la mer et les montagnes. À seulement 5 minutes de la charmante ville d'Estepona, 10-15 minutes du célèbre Puerto Banús et 20 minutes de Marbella, ce terrain est parfait pour réaliser une villa de luxe sur mesure ou un projet résidentiel exclusif. Il bénéficie de l'accès à l'électricité et à un approvisionnement en eau agricole, assurant toutes les infrastructures nécessaires. Son emplacement privilégié le place à proximité de terrains de golf réputés tels que La Resina Golf & Country Club, le Unicorn Racquet Sports Club, la prestigieuse Atlas American School, ainsi que de restaurants raffinés, boutiques élégantes, clubs de plage de luxe et de l'hôpital moderne Hospiten. Ce terrain d'exception vous invite à vivre un style de vie raffiné sur la Costa del Sol, combinant intimité, vues époustouflantes et proximité de toutes les commodités.





