



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Lieu :** Sierrezuela

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Nord

**vues :** jardin

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

240 m²

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Climatisation

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs



## Maison Mitoyenne d'Angle à La Sierrezuela – Calme, Espace et Accessibilité

Découvrez cette magnifique maison mitoyenne d'angle située dans une résidence privée et calme à La Sierrezuela (Mijas), à seulement 20 minutes à pied de la promenade et des plages de Fuengirola. Parfaite pour les familles en quête d'espace, de confort et de qualité de vie.

Avec 240 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, cette maison comprend 5 chambres (4 principales + 1 supplémentaire), toutes équipées de placards intégrés, 4 salles de bains (3 complètes et 1 WC invités au rez-de-chaussée), un salon spacieux de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, et une grande cuisine indépendante entièrement équipée.

Elle dispose d'un garage privé de 60 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 voitures, un jardin privé de 120 m<sup>2</sup> idéal pour profiter du climat méditerranéen, et une terrasse ensoleillée orientée nord, sud et ouest assurant une luminosité toute la journée.

Située dans une communauté résidentielle sans circulation ni bruit, elle bénéficie d'un accès direct aux espaces verts, aire de jeux pour enfants et une belle piscine commune. Tous les services sont à proximité immédiate : pharmacie, écoles, restaurants, pizzerias, supermarchés, bus et taxis à moins de 100 mètres.

### Caractéristiques principales :

Maison mitoyenne d'angle

Parcelle de 125 m<sup>2</sup>

Climatisation et chauffage individuel

Certificat énergétique : consommation 32,9 kWh/m<sup>2</sup>/an | Émissions : 186,63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Charges : IBI 900 €/an | Copropriété 65 €/mois

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol.

