



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** El Presidente

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Superficie de la propriété :**

125 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Court de tennis
- ✓ Antenne satellite

Superbe appartement au dernier étage, orienté plein sud, situé à El Presidente. La magnifique entrée, agrémentée de plantes aromatiques, nous accueille chaleureusement et, dès que nous pénétrons dans le hall, nous remarquons que tout l'appartement est baigné de lumière naturelle. Le vaste salon-salle à manger, doté de grandes portes-fenêtres coulissantes, s'ouvre sur une terrasse très ensoleillée. La chambre principale bénéficie également d'un accès direct à cette même terrasse et dispose d'une salle de bains attenante. La seconde chambre offre une vue sur une charmante pinède. La deuxième salle de bains fait également office de toilettes pour les invités. La cuisine est entièrement équipée. El Presidente propose un vaste parking, cinq piscines dont une chauffée toute l'année, de magnifiques jardins communs matures avec fontaines, des courts de tennis et de paddle, ainsi qu'une sécurité 24h/24. Les commodités, supermarchés et restaurants sont accessibles à pied, tout comme la plage, le nouveau sentier côtier d'Estepona et d'excellents restaurants tels que Salduna, à seulement 250 mètres de la résidence. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette belle opportunité !



