



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : El Presidente

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : jardin

**Superficie de la
propriété :**

125 m²

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ Piscine chauffée | ✓ Proche de la plage |
| ✓ A proximité du golf | ✓ Proche de la mer | ✓ Court de tennis |
| ✓ Armoires encastrées | ✓ Système d'alarme | ✓ Antenne satellite |
| ✓ Terrasse | ✓ Climatisation | |

Superbe appartement au dernier étage, orienté plein sud, situé à El Presidente. La magnifique entrée, agrémentée de plantes aromatiques, nous accueille chaleureusement et, dès que nous pénétrons dans le hall, nous remarquons que tout l'appartement est baigné de lumière naturelle. Le vaste salon-salle à manger, doté de grandes portes-fenêtres coulissantes, s'ouvre sur une terrasse très ensoleillée. La chambre principale bénéficie également d'un accès direct à cette même terrasse et dispose d'une salle de bains attenante. La seconde chambre offre une vue sur une charmante pinède. La deuxième salle de bains fait également office de toilettes pour les invités. La cuisine est entièrement équipée. El Presidente propose un vaste parking, cinq piscines dont une chauffée toute l'année, de magnifiques jardins communs matures avec fontaines, des courts de tennis et de paddle, ainsi qu'une sécurité 24h/24. Les commodités, supermarchés et restaurants sont accessibles à pied, tout comme la plage, le nouveau sentier côtier d'Estepona et d'excellents restaurants tels que Salduna, à seulement 250 mètres de la résidence. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette belle opportunité !



