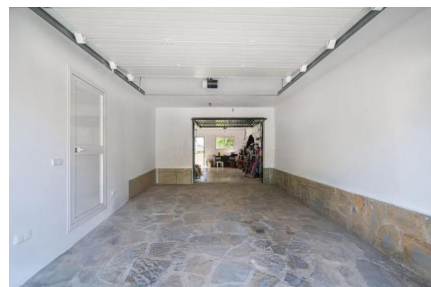


## 3 Chambre à coucher Villa individuelle in San Pedro de Alcántara

Ref: RSR5126443

€1.420.000



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** San Pedro de Alcántara

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 638 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Wifi

✓ Salle de stockage

✓ produits blancs

✓ Accès handicapés

✓ Buanderie

✓ Partiellement meublé



## Villa de Luxe Exclusive à Vendre – Éléance, Confort et Emplacement Privilégié



Découvrez cette impressionnante villa de luxe située dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa del Sol. Avec une architecture élégante et chaque détail soigneusement conçu pour offrir un confort maximal, cette propriété est un joyau pour ceux qui recherchent une vie sophistiquée et tranquille.

Surface construite: 220 m<sup>2</sup> sur un seul niveau, offrant confort et accessibilité.  
Terrain privé de 638 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'intimité, de la lumière naturelle et de grands espaces extérieurs.

### Distribution & Caractéristiques:

3 chambres spacieuses, toutes avec lumière naturelle et placards intégrés.  
3 salles de bain complètes, avec des finitions haut de gamme et un design moderne.  
Salon à aire ouverte, spacieux et lumineux, idéal pour la détente ou le divertissement.  
Cuisine américaine, entièrement équipée, parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et partager.  
Terrasse couverte avec rideaux de verre: un espace polyvalent pour toute l'année, qui se transforme en un coin intérieur-extérieur unique.

### Commodités premium:

Chauffage au sol au gaz naturel dans toute la maison (alimentation directe depuis la rue).  
Cheminée design, parfaite pour créer une ambiance chaleureuse et accueillante en hiver.  
Sols en marbre qui apportent fraîcheur et distinction à chaque pièce.

Garage fermé pour deux véhicules, avec accès direct à la maison.  
Piscine privée de 8x4 mètres, entourée de zones paysagées pour profiter du soleil de la Costa del Sol.

### Emplacement imbattable à San Pedro Alcántara

Cette villa représente une opportunité unique pour ceux qui cherchent à vivre ou à investir dans une zone très demandée, avec un accès facile aux plages, aux terrains de golf et aux restaurants.  
Villa Individuelle, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.  
3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 220 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 638 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville, Zone commerçante, Village, Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Navette gratuite, Près d'une église, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Garage, Couvert, Plusieurs, Privé.

Catégorie : Revente.