



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Higueron

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

81 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Court de tennis
- ✓ Domotique
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue



Ce magnifique penthouse flambant neuf, situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs du prestigieux complexe résidentiel El Higuerón.

Ce bien fait partie d'un complexe résidentiel exclusif de seulement 36 logements et dispose d'espaces communs haut de gamme, dont une piscine à débordement d'eau salée, une salle de sport, un espace de coworking et un sauna, garantissant un confort et un bien-être incomparables.

Le penthouse comprend deux chambres spacieuses, une cuisine ouverte design intégrée dans un lumineux salon-salle à manger. De cette pièce, vous accédez à la terrasse principale de 27 m<sup>2</sup>, qui donne sur un solarium privé équipé d'un barbecue et d'un jacuzzi pour quatre personnes, idéal pour profiter du climat et de la vue sur la Costa del Sol.

À l'intérieur, la chambre principale dispose d'une salle de bain attenante, tandis que la deuxième chambre dispose d'une salle de bain complète séparée.

La propriété comprend deux places de parking et un débarras.

Ce complexe résidentiel est situé dans un quartier privilégié, à proximité de nombreux services tels que des restaurants, un spa, une salle de sport, des piscines et des terrains de sport en plein air.

Voici l'occasion idéale d'acquérir la maison de vos rêves sur la Costa del Sol.

Il bénéficie également d'excellentes liaisons de transport : à proximité de l'autoroute AP-7, à quelques minutes de la plage, à 15 minutes de l'aéroport de Malaga, à 25 minutes du centre-ville de Malaga et à 30 minutes de Marbella. Le complexe dispose également d'une gare ferroviaire, avec des liaisons directes vers Fuengirola, le centre-ville et l'aéroport de Malaga.

Remarque : Les frais liés à l'achat (taxes, frais de notaire, frais d'enregistrement, frais administratifs, entre autres) ne sont pas inclus dans le prix.

Ne manquez pas cette excellente opportunité d'investissement et cette qualité de vie !

