


**Genre de la maison :** Parcalle

**Piscine :** Aucun

**Surface du terrain :** 1656 m<sup>2</sup>
**Lieu :** Bel Air

**Orientation :** Est

**Chambres :** 0

**vues :** Vues sur la mer

**Salles de bains :** 0

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Propriété golfique

- ✓ A proximité du golf

- ✓ Proche de la mer

Terrain de 1 656m<sup>2</sup> à Bel Air – Emplacement de Choix, Idéal pour une Villa de Luxe  
 Opportunité d'investissement unique dans l'une des zones les plus prometteuses de la Costa del Sol. Ce terrain urbain de 1 656 m<sup>2</sup> est situé dans le quartier résidentiel prestigieux de Bel Air, entre Estepona et Marbella, à proximité immédiate de tous les services et entouré de propriétés haut de gamme.

Emplacement Idéal :

À seulement 8 minutes en voiture d'Estepona et 5 minutes de Puerto Banús

À 10 minutes à pied de la plage

Proche de supermarchés comme Mercadona et Lidl, ainsi que de restaurants, pharmacies et écoles internationales

Entouré de certains des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol, tels que Los Flamingos Golf et El Paraíso Golf Club

À quelques pas du club de tennis et padel de Bel Air

Potentiel de Construction :

Possibilité de construire une villa jusqu'à 7 mètres de hauteur, avec deux étages et terrasses

Constructibilité : 0,35

Occupation : 25 %

Situé dans une zone en plein essor, avec de nombreuses villas de luxe en construction, augmentant considérablement la valeur du terrain  
 Ce terrain représente une excellente opportunité pour les investisseurs ou pour ceux qui souhaitent construire leur propriété de luxe sur mesure dans un environnement calme, bien desservi et très recherché.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



+34 951 550 565

