



Genre de la maison : Studio

Piscine : Commun

**Superficie de la
 propriété :**

25 m²

Lieu : Benalmadena

Jardin : Commun

Chambres : 0

Orientation : Est

Salles de bains : 1

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Rue

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Meublé



Studio avec vue sur la piscine à deux pas de la mer - Idéal pour investissement ou escapades !
Studio lumineux de 25 m² à vendre à Benalmádena Costa, à seulement 120 mètres de la plage, parfait pour un usage personnel ou une location touristique.



Situé dans un quartier dynamique en pleine croissance, entouré de bars, restaurants et tous les services nécessaires. À quelques pas de l'Avenue Federico García Lorca et du célèbre parc La Paloma.



Disposition et caractéristiques :



Espace ouvert, entièrement meublé, prêt à vivre ou à louer.



Vue directe sur la piscine et les espaces verts de la résidence.



Climatisation réversible installée.



Cuisine équipée.



Salle de bain complète.



Atouts supplémentaires :

Licence touristique active avec historique de réservations et rentabilité prouvée sur Booking et Airbnb.

Résidence privée avec trois piscines, grands jardins et entretien impeccable. Une des piscines reste ouverte toute l'année.

Charges de copropriété très faibles : seulement 45 €/mois, eau comprise.

Transports publics à quelques mètres (bus et train), facilitant l'accès à toute la Costa del Sol.

Un bien avec un excellent potentiel locatif et un fort attrait touristique, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la côte malaguène.