



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

280 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ Wifi

✓ Climatisation



## Vue sur la mer, Revenus Multiples, Potentiel Illimité – Bienvenue à Votre Investissement à Mijas

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Mijas, cette propriété exclusive à plusieurs logements allie le charme de la vie de village à la possibilité de générer immédiatement des revenus locatifs et de développer encore davantage son potentiel.

En franchissant l'entrée privée, les opportunités se dévoilent.

Au rez-de-chaussée, deux appartements indépendants sont prêts à accueillir des locataires ou des vacanciers – clés en main et revenus dès le premier jour. Chacun dispose de son propre accès, idéal pour des locations séparées ou des séjours en famille.

Au premier étage, la vue se dégage. Un spacieux appartement occupe tout l'étage, offrant de généreux espaces de vie et une vue imprenable sur la Méditerranée. De grandes baies vitrées baignent l'intérieur de lumière naturelle, tandis que le balcon devient votre place privilégiée pour chaque lever et coucher de soleil sur la mer. Cet appartement est également prêt à être loué immédiatement, vous offrant trois sources de revenus dès l'achat.

Au deuxième étage, un espace vierge vous attend. Avec les permis déjà accordés, vous pouvez créer un superbe appartement de luxe ou diviser l'espace en deux petites unités – chacune profitant de vues spectaculaires sur la mer. Que vous choisissiez la location saisonnière haut de gamme, la location longue durée ou une combinaison des deux, le rendement s'adaptera à votre stratégie.

Tout en haut, une terrasse sur le toit couronne le bâtiment, offrant une vue à 360° sur la côte et les montagnes. Imaginez un espace détente commun, un bar rooftop pour vos invités ou même une extension pour un penthouse d'exception.

En résumé

Trois appartements prêts à louer immédiatement

Espace avec permis de construire au moins un appartement supplémentaire (ou deux plus petits)

Terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer et la montagne

Aménagements flexibles : jusqu'à 5-6 unités locatives possibles

Emplacement privilégié à Mijas – au calme mais à quelques minutes des cafés, boutiques et plages

Cadre légal déjà en place pour un développement sans délai

Multipliez vos stratégies d'investissement : location saisonnière, location longue durée, revente ou combinaison

Clés en main, locataires prêts à emménager et la Méditerranée à vos pieds – que vous soyez investisseur à la recherche d'un rendement élevé ou visionnaire prêt à créer quelque chose d'exceptionnel, voici l'opportunité la plus rentable et exclusive que Mijas puisse offrir.

Contactez-nous pour organiser une visite privée.

