



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

150 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Domotique
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Meublé

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Gymnase
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé
- ✓ Climatisation



Art de vivre méditerranéen moderne dans le nouveau quartier de luxe de Nueva Andalucía

Découvrez une harmonie parfaite entre l'élégance inspirée de Manhattan et le confort méditerranéen contemporain dans ce magnifique appartement orienté sud, comprenant trois chambres et 2 salles de bain. Situé dans l'un des immeubles les plus récents et prestigieux de Nueva Andalucía, il offre un mode de vie raffiné avec un hall d'entrée spectaculaire à double hauteur, un service de conciergerie, des jardins paysagers et des prestations haut de gamme directement au pied de l'immeuble.

L'appartement propose un espace de vie ouvert avec de vastes baies vitrées, une cuisine moderne intégrée et un accès direct à deux grandes terrasses baignées de lumière, offrant des vues partielles sur le golf et les montagnes environnantes. Le plan intérieur comprend trois chambres spacieuses et des salles de bains contemporaines, pensées pour garantir confort et intimité. Un pack mobilier reflétant la présentation actuelle est disponible pour ceux qui souhaitent une solution clé en main ou un investissement locatif simple et efficace.

Les résidents profitent d'équipements exclusifs, tels qu'une piscine panoramique sur le toit, une salle de sport privée, des jardins soigneusement aménagés et un service de conciergerie complet. L'appartement dispose également d'une place de parking souterrain et d'un espace de stockage.

L'emplacement constitue l'un de ses plus grands atouts. À quelques pas, vous trouverez un quartier dynamique et entièrement piétonnier, avec cafés, boutiques, supermarchés et une promenade vivante. Des parcs, un club de padel et le Centro Polivalente, dédié au bien-être, à la culture et aux activités communautaires, se trouvent également à proximité. Puerto Banús et la plage sont accessibles en cinq minutes, permettant de profiter pleinement et aisément du meilleur du style de vie de Marbella.

Une résidence exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison principale élégante, une escapade luxueuse ou un investissement de premier plan dans l'un des secteurs les plus prisés de Marbella.

