



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Ojén

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Surface du terrain :** 1442 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

## Terrain à vendre dans la campagne d'Ojén

Une opportunité d'investissement unique à long terme dans un quartier verdoyant et paisible aux abords d'Ojén, entouré d'arbres fruitiers et d'une nature pittoresque. À seulement 3 minutes du centre d'Ojén et à 10 minutes de Marbella, ce terrain offre tranquillité et commodité. L'accès se fait par un chemin bétonné et la propriété est équipée d'eau et d'électricité.



Situé à seulement 1 km d'Ojén, à Malaga, ce terrain de 1 442 m<sup>2</sup> est idéalement situé à flanc de montagne. Il offre un cadre paisible avec un accès facile aux principales commodités et aux transports.

Le terrain offre des vues spectaculaires sur la campagne, les montagnes, les jardins luxuriants et une vue partielle sur la mer, créant un cadre magnifique pour un développement futur. Les vues sur la rue améliorent l'accessibilité et le charme urbain, ce qui en fait un terrain idéal pour divers projets résidentiels ou d'investissement, sous réserve de l'approbation de la mairie d'Ojén.

Les résidents profiteront de la proximité des commerces de proximité, du centre-ville et d'écoles réputées, garantissant ainsi une vie quotidienne facile. Son emplacement allie l'isolement des montagnes à la proximité des commodités urbaines, ce qui en fait un bien idéal pour les familles, les professionnels ou les investisseurs.

Grâce à ses dimensions généreuses, son emplacement privilégié et ses vues variées, ce terrain à Ojén Centro offre une opportunité rare de créer une propriété sur mesure dans l'un des quartiers les plus prisés de Malaga. L'alliance de la beauté naturelle et du confort urbain garantit un attrait durable et un fort potentiel de valorisation.

### Caractéristiques principales

Superficie du terrain : 1 442 m<sup>2</sup>

Situation calme à la campagne, en périphérie d'Ojén

Entouré d'arbres fruitiers et de paysages naturels

À 3 minutes du centre d'Ojén et à 10 minutes de Marbella

Accès par une piste en béton

Eau et électricité disponibles

Vues panoramiques sur la campagne, les montagnes, les jardins et vue partielle sur la mer

À proximité des commerces, des écoles et des commodités

Convient pour des projets résidentiels ou d'investissement (sous réserve d'approbation)

Excellent potentiel d'investissement à long terme



