



Genre de la maison : Villa
individuelle

Lieu : Manilva

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

**Superficie de la
propriété :**

565 m²

Surface du terrain :

966 m²

✓ à proximité des commerces

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Solarium



Nouvelle Construction : Prix à partir de 1,595,000 € 1,595,000 €. [Lits : 4 - 4] [Thermes : 4 - 4] [construit taille : 565.00 m2 - m2 565.00]

Située dans une position élevée exclusive à Punta Chullera, cette villa contemporaine exceptionnelle est parfaitement orientée pour mettre en valeur son atout le plus spectaculaire : des vues panoramiques à couper le souffle, ininterrompues, sur la mer Méditerranée, Gibraltar et la côte africaine au loin.

Dès votre entrée, le design vous invite à vivre en harmonie avec l'environnement naturel. Que vous savouriez votre café du matin sur l'une des vastes terrasses, prépariez un repas dans la cuisine ouverte ultramoderne ou vous détendiez au bord de la piscine à débordement étincelante, la mer sera toujours votre toile de fond et la lumière naturelle inondera chaque recoin de la maison.

Détails techniques

Surface du terrain : 966 m²

Surface construite : 565 m² (555 m² habitables)

Orientation : Sud

Terrasses : 400 m²

Caractéristiques clés

- 4 chambres spacieuses, toutes avec accès direct à des terrasses privées, conçues pour profiter pleinement des vues et de la brise marine.
- 4 salles de bains attenantes, chacune aménagée avec un haut niveau de finition, alliant style et confort.
- Un salon spectaculaire à double hauteur avec baies vitrées pleine hauteur, offrant une sensation d'ouverture et une connexion forte avec le paysage.
- Cuisine design ouverte avec îlot central, idéale pour recevoir ou pour des moments familiaux intimes.
- Piscine à débordement privée avec vue panoramique, estompant la frontière entre eau, ciel et mer.
- Utilisation de matériaux naturels tels que la pierre et le bois, complétée par un aménagement paysager local pour une ambiance raffinée et organique.

Plus qu'une propriété, c'est une véritable expérience. Chaque ligne architecturale, chaque choix de matériau et chaque détail ont été pensés pour allier luxe et respect profond de l'environnement. Sa position élevée assure une intimité totale, tout en restant à quelques minutes des plus belles plages, terrains de golf, marinas et restaurants de la Costa del Sol.

