



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** San Roque Club

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

175 m<sup>2</sup>

- ✓ golf de première ligne
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golifique
- ✓ Terrasse

- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Non meublé

Au cœur du prestigieux San Roque Club, cet appartement offre un équilibre entre tranquillité et connexion. Depuis son emplacement, quelques pas suffisent pour rejoindre le parcours de golf, tandis qu'un court trajet en voiture mène aux plages, aux parcours de golf renommés, aux restaurants raffinés, aux installations de polo, aux salles de sport et à d'autres services qui enrichissent la vie quotidienne.



Les environs, entourés d'une zone verte protégée, apportent une atmosphère paisible et préservée. La sécurité et la discréction propres à la communauté renforcent ce sentiment de calme, créant un lieu où chaque journée peut se dérouler à un rythme mesuré, en lien étroit avec la nature.

Situé en angle, l'appartement propose des pièces spacieuses et bien proportionnées qui assurent l'intimité. Son orientation et ses grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, évoluant subtilement au fil des heures et des saisons.

La terrasse de 80 m<sup>2</sup>, répartie en trois espaces distincts, établit un lien direct avec le paysage : une extension du salon vers l'extérieur, offrant une vue dégagée sur le parcours de golf et l'horizon verdoyant qui l'entoure. C'est un espace polyvalent, propice autant aux instants de détente qu'aux moments partagés.

[info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) Pensée pour le confort et un cadre unique à Marbella, cette propriété associe l'ampleur d'34 951 550 565 intérieur bien conçu au privilège de vivre dans un lieu où nature et commodités coexistent en parfaite harmonie.

