



**Genre de la maison :** Villa  
individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la  
propriété :**

1280 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

5260 m<sup>2</sup>

- |                           |                              |                      |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|
| ✓ salle de bain attenante | ✓ à proximité des commerces  | ✓ Piscine chauffée   |
| ✓ Complexe fermé          | ✓ à proximité des transports | ✓ salle de jeux      |
| ✓ A proximité du golf     | ✓ Proche de la mer           | ✓ Wifi               |
| ✓ Accès handicapés        | ✓ Gymnase                    | ✓ Maison d'hôtes     |
| ✓ Armoires encastrées     | ✓ Domotique                  | ✓ Propriété golfique |
| ✓ Salle de stockage       | ✓ Système d'alarme           | ✓ Antenne satellite  |
| ✓ Sauna                   | ✓ Sous-sol                   | ✓ Ascenseur          |
| ✓ Buanderie               | ✓ Terrasse                   | ✓ Solarium           |
| ✓ produits blancs         | ✓ Non meublé                 | ✓ Jacuzzi            |
| ✓ Climatisation           | ✓ Barbecue                   |                      |



Projet d'exception : Villa de six chambres au Marbella Club Golf Resort avec vues panoramiques imprenables sur la mer.

Cette villa de luxe neuve et exceptionnelle est située dans le prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavís, Málaga. Bénéficiant d'un emplacement privilégié en montagne, la propriété offre des vues panoramiques à couper le souffle sur les montagnes, le parcours de golf et les paysages environnants. Avec une surface construite généreuse de 1 200 m<sup>2</sup> sur un vaste terrain privé de 5 260 m<sup>2</sup>, cette résidence est conçue pour ceux qui recherchent un confort maximal, une intimité totale et une sophistication moderne.

La villa dispose de six chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi qu'un cabinet de toilette pour les invités, garantissant un hébergement confortable pour la famille et les visiteurs. Les intérieurs sont soigneusement aménagés avec des finitions haut de gamme, notamment des sols en porcelaine, des placards intégrés et des portes vitrées, tandis que la cuisine entièrement équipée et la cuisine de service séparée offrent des espaces culinaires polyvalents. Les espaces de vie et de repas s'ouvrent sur des terrasses couvertes et découvertes, intégrant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. La propriété est entièrement accessible par ascenseur et équipée de la domotique, du chauffage au sol, de la climatisation individuelle et de systèmes aérothermiques pour un confort optimal toute l'année.

Le divertissement et le bien-être sont au cœur de cette villa, qui dispose d'une piscine privée chauffée, d'une salle de sport, d'une salle de cinéma, d'une cave à vin et d'un système Dolby Stéréo Surround. Le sous-sol, le débarras, la buanderie et la lingerie offrent des solutions pratiques pour la vie quotidienne, tandis que le garage privé et la communauté fermée avec sécurité 24h/24, caméras de surveillance et vidéophone assurent une tranquillité d'esprit totale. La villa est également adaptée aux animaux de compagnie et accessible aux personnes à mobilité réduite, répondant ainsi à des besoins de vie variés.

Les résidents bénéficient de la proximité d'un large éventail de commodités, notamment des commerces, des écoles, des aires de jeux, la plage, le port de plaisance et le centre-ville animé. La propriété est idéalement située pour les amateurs de golf, au sein d'un complexe de golf renommé et à proximité d'autres parcours. Avec des équipements tels que des panneaux solaires, une irrigation automatique, un réservoir d'eau, des volets électriques, la télévision par satellite, la fibre optique et un système d'alarme complet, cette villa incarne le luxe contemporain dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa del Sol

