



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Benahavís

Chambres : 6

Salles de bains : 7

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 1280 m²

Surface du terrain : 5260 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Complexe fermé
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé
- ✓ Barbecue

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ salle de jeux
- ✓ Wifi
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi



Projet d'exception : Villa de six chambres au Marbella Club Golf Resort avec vues panoramiques imprenables sur la mer.

Cette villa de luxe neuve et exceptionnelle est située dans le prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavís, Málaga. Bénéficiant d'un emplacement privilégié en montagne, la propriété offre des vues panoramiques à couper le souffle sur les montagnes, le parcours de golf et les paysages environnants. Avec une surface construite généreuse de 1 200 m² sur un vaste terrain privé de 5 260 m², cette résidence est conçue pour ceux qui recherchent un confort maximal, une intimité totale et une sophistication moderne.

La villa dispose de six chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi qu'un cabinet de toilette pour les invités, garantissant un hébergement confortable pour la famille et les visiteurs. Les intérieurs sont soigneusement aménagés avec des finitions haut de gamme, notamment des sols en porcelaine, des placards intégrés et des portes vitrées, tandis que la cuisine entièrement équipée et la cuisine de service séparée offrent des espaces culinaires polyvalents. Les espaces de vie et de repas s'ouvrent sur des terrasses couvertes et découvertes, intégrant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. La propriété est entièrement accessible par ascenseur et équipée de la domotique, du chauffage au sol, de la climatisation individuelle et de systèmes aérothermiques pour un confort optimal toute l'année.

Le divertissement et le bien-être sont au cœur de cette villa, qui dispose d'une piscine privée chauffée, d'une salle de sport, d'une salle de cinéma, d'une cave à vin et d'un système Dolby Stéréo Surround. Le sous-sol, le débarras, la buanderie et la lingerie offrent des solutions pratiques pour la vie quotidienne, tandis que le garage privé et la communauté fermée avec sécurité 24h/24, caméras de surveillance et vidéophone assurent une tranquillité d'esprit totale. La villa est également adaptée aux animaux de compagnie et accessible aux personnes à mobilité réduite, répondant ainsi à des besoins de vie variés.

Les résidents bénéficient de la proximité d'un large éventail de commodités, notamment des commerces, des écoles, des aires de jeux, la plage, le port de plaisance et le centre-ville animé. La propriété est idéalement située pour les amateurs de golf, au sein d'un complexe de golf renommé et à proximité d'autres parcours. Avec des équipements tels que des panneaux solaires, une irrigation automatique, un réservoir d'eau, des volets électriques, la télévision par satellite, la fibre optique et un système d'alarme complet, cette villa incarne le luxe contemporain dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa del Sol.

