



Genre de la maison :

Appartement

Piscine : Aucun

Superficie de la propriété :

45 m²

Lieu : Centro Histórico

Stationnement : Rue

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Armoires encastrées

produits blancs

Meublé

Excellente opportunité d'investissement au cœur du centre historique de Malaga. À seulement 35 mètres de la charmante Plazuela San Juan de Dios, cet appartement intérieur est situé au premier étage d'un immeuble traditionnel andalou sans ascenseur, conservant tout le charme de l'ancien.



L'appartement dispose d'un agencement fonctionnel avec de hauts plafonds (2,8 m), une orientation ouest, et des fenêtres donnant sur une cour intérieure calme — un atout majeur pour des locataires recherchant la tranquillité dans un cadre central.

Il comprend un salon-salle à manger lumineux de 16 m², une chambre de 10 m², une cuisine indépendante de 3 m² et une salle de bain de 4 m². Habitabile immédiatement, il peut voir sa valeur augmenter avec quelques améliorations simples.

Idéal pour les investisseurs souhaitant un bien rentable dans une zone à forte demande locative. Ce bien est parfaitement adapté à la location longue durée, offrant des revenus stables et une belle perspective de valorisation.

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

