



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

170 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

PENTHOUSE AVEC VUES PANORAMIQUES SPECTACULAIRES SUR LA MER DANS UNE RÉSIDENCE PRIVÉE ENTRE SOTOGRANDE ET PUERTO DE LA DUQUESA. Emplacement privilégié au sein d'une belle résidence privée sécurisée 24h/24, entourée de calme et de sérénité, à seulement 5 minutes du port de La Duquesa et de tous les services essentiels. Située dans une communauté parfaitement entretenue, cette résidence propose de vastes espaces communs avec piscine extérieure, piscine intérieure chauffée et espace social pour événements et réunions. Cette propriété sophistiquée, aux finitions de grande qualité, se compose de trois chambres spacieuses et de trois salles de bains, dont une en suite, d'une cuisine indépendante avec buanderie, ainsi que d'un salon élégant ouvrant sur une spectaculaire terrasse de 32 m<sup>2</sup> avec des vues panoramiques imprenables sur la mer — idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Grâce à son excellente orientation, la propriété est baignée de lumière naturelle et offre un cadre de vie chaleureux et confortable, parfait en résidence principale ou comme investissement locatif à forte rentabilité. Fenêtres à double vitrage, volets, place de parking privée et débarras sont inclus dans le prix. Un penthouse irrésistible alliant confort, élégance et situation exceptionnelle.



