



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Benalmadena

Chambres : 4

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

vues : jardin

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété : 718 m²

Surface du terrain : 2000 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sauna
- ✓ Buanderie

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse



Nouvelle Construction : Prix à partir de 690,000 € 690,000 €. [Lits : 4 - 4] [Thermes : 5 - 5] [construit taille : 718.00 m2 - m2 718.00]

La villa est située dans un cadre privilégié, au sein d'une résidence exclusive à Benalmádena, au cœur de la Costa del Sol. À seulement 15 minutes de l'aéroport de Málaga et à 25 minutes de Málaga et Marbella.

Grâce à son emplacement, vous pourrez profiter de la tranquillité et de la détente dans un environnement privé, tout en bénéficiant des services d'une ville moderne et des plages situées à seulement 3 minutes.

La villa met en avant de grands espaces et des vues magnifiques, conçue en alliant design et praticité, offrant la chaleur de son intérieur et le luxe de plus de 900 m² construits.

Superficie du terrain : 2000 m²

Orientation : Sud-Est

Surface intérieure construite : 718,28 m²

Surface extérieure construite : 266,94 m²

Construction totale : 985,22 m²

Finitions haut de gamme et étude de décoration intérieure optionnelle par VG Living, afin de compléter la villa avec les dernières tendances en matière d'agencement et de mobilier.

Distribution : Sous-sol semi-enterré, rez-de-chaussée et étage supérieur.

- Grands salons
- 4 chambres avec salle de bain en suite
- 2 piscines
- Salle de sport, cinéma, cave, salle de massage, vestiaires...
- Parking couvert pour 3 voitures
- Zone réservée au personnel de service

Conçue pour maximiser la lumière naturelle et la connexion avec l'environnement, la villa offre des espaces de vie et de repas ouverts, ainsi que plus de 266 m² de terrasses pour profiter en famille et entre amis.

Date de livraison : Avril 2027.

