



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Riviera del Sol

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

423 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

90 m<sup>2</sup>

- |                             |                        |                      |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ A proximité du golf  | ✓ Proche de la mer   |
| ✓ Wifi                      | ✓ Accès handicapés     | ✓ Gymnase            |
| ✓ Armoires encastrées       | ✓ Domotique            | ✓ Propriété golfique |
| ✓ Salle de stockage         | ✓ Cheminée             | ✓ Système d'alarme   |
| ✓ Chauffage central         | ✓ Antenne satellite    | ✓ Sous-sol           |
| ✓ Buanderie                 | ✓ Terrasse             | ✓ Solarium           |
| ✓ produits blancs           | ✓ Partiellement meublé | ✓ Meublé             |
| ✓ Jacuzzi                   | ✓ Climatisation        | ✓ Barbecue           |

À VENDRE - SUPERBE VILLA DE LUXE DANS LA PARTIE HAUTE DE RIVIERA DEL SOL Située dans une urbanisation privée exclusive de seulement 25 maisons, cette magnifique villa indépendante a été entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et une décoration raffinée.

À seulement 2 minutes du prestigieux Calanova Golf Club et à 5 minutes de La Cala de Mijas, de ses plages, restaurants et commodités.

Répartition des espaces :

Niveau rue : Porche d'entrée élégant, vaste hall, toilettes invités, bureau, cuisine entièrement équipée, salon-salle à manger avec accès à une superbe terrasse vitrée offrant des vues panoramiques sur la mer.

Premier étage : Deux chambres spacieuses avec placards intégrés et terrasses privées. La suite parentale est un véritable havre de paix avec terrasse et jacuzzi privé, dressing et salle de bain de type spa.

Rez-de-jardin : Espace de détente et de loisirs avec home cinéma, bar, cave à vin, salle de sport, grande salle de bain, buanderie, débarras et deux chambres supplémentaires avec accès au jardin. Terrasse extérieure avec cuisine et barbecue professionnel. Jardin tout autour de la maison avec grande piscine privée.

Prestations : Sols en marbre de Macael, fenêtres PVC blanches avec volets automatiques, hauts plafonds, cheminée, climatisation et chauffage indépendants, alarme anti-incendies, jacuzzi, home cinéma, cave à vin, cuisine extérieure, réservoir d'eau de 5 000 L, etc.

Une opportunité rare de vivre dans le luxe et le confort dans un cadre exceptionnel.



