

## 3 Chambre à coucher Villa individuelle in San Pedro de Alcántara

Ref: IMR182

€9.000 /  
Mois



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** San Pedro de Alcántara

**Domaine :** Marbella

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Année de Construction :** 2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la piscine

**Stationnement :** Parking privé pour 4 voitures

**Superficie de la propriété :** 189 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 498 m<sup>2</sup>

**Surface solarium :** 50 m<sup>2</sup>

**à l'Aéroport :** 61.9 km

**Plage :** 450 m

**Ville :** 1 km

**Golf :** 2 km

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Machine à laver
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Parking
- ✓ Wifi
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Draps de lit
- ✓ Luxueux
- ✓ Jardin
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Luxe
- ✓ Énergie solaire
- ✓ produits blancs

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ côté plage
- ✓ Clôturé
- ✓ Chauffage
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Cette villa moderne, récemment construite, offre le parfait équilibre entre luxe et confort, située à seulement 400 mètres de la plage et de la promenade de San Pedro de Alcántara. Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol, cette villa promet un style de vie alliant détente et praticité, idéale pour ceux qui apprécient à la fois l'élégance et la proximité de la mer.

**Caractéristiques principales :**

- - **3 Chambres spacieuses** : Des pièces lumineuses et aérées, aux finitions contemporaines, offrant un grand confort pour se reposer.
  - 
  - **3 Salles de bains modernes + toilette invités** : Des salles de bains attenantes avec des équipements haut de gamme, un WC invité pour plus de commodité, et un chauffage au sol pour un confort toute l'année.
  - 
  - **Piscine privée** : Profitez d'une baignade rafraîchissante dans votre propre piscine, idéale pour se détendre lors des journées ensoleillées.
  - 
  - **Cuisine entièrement équipée** : Conçue pour les amateurs de gastronomie, avec des appareils Siemens, des finitions modernes et de grands plans de travail.
  - 
  - **Système aérothermique** : Une technologie écoénergétique assurant chauffage et climatisation avec un confort optimal et des coûts réduits.
  - 
  - **Chauffage au sol** : Dans toute la villa, pour une chaleur agréable en toutes saisons.
  - 
  - **Carport pour 4 voitures** : Un stationnement privé et sécurisé pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.
- Cette villa est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison moderne et luxueuse, proche de la plage et dotée de toutes les commodités contemporaines. Avec son emplacement idéal et son design raffiné, elle constitue la location longue durée parfaite pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.
- Disponible dès maintenant - Contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite !**





