



Genre de la maison : Maison de ville

Lieu : Ronda

Chambres : 4

Salles de bains : 1

Piscine : Aucun

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété :

28 m²

✓ à proximité des commerces

✓ Terrasse

✓ produits blancs

✓ Meublé

Vivre dans une maison de village à Ronda n'est pas seulement une transaction immobilière, c'est un ticket d'entrée pour un mode de vie authentique. C'est s'immerger dans le rythme tranquille de ses rues pavées, partager un café avec les voisins et se promener jusqu'au centre historique en quelques minutes seulement.

Cette charmante maison, construite en 1950, vous invite à faire partie de cette histoire. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon accueillant, une cuisine indépendante entièrement équipée et une salle de bains. Avec deux chambres lumineuses au même étage, vous aurez tout l'espace nécessaire. De plus, un patio intérieur baigné par le soleil andalou vous relie à une troisième chambre, idéale pour libérer votre créativité et la transformer en studio, en coin lecture ou en espace de travail dont vous avez toujours rêvé.

L'escalier vous mène à un deuxième étage où le ciel et la terre se rencontrent. Une terrasse spacieuse vous offre une vue imprenable et captivante sur la Serranía de Ronda, une toile naturelle qui change de couleur au fil des saisons. Ici, une quatrième chambre attenante vous ouvre un univers de possibilités : elle peut être votre havre de paix, un appartement indépendant pour vos invités ou le point de départ de votre prochaine entreprise. Et n'oublions pas le porche à l'entrée, un coin parfait pour profiter des fraîches nuits d'été, dîner sous les étoiles ou simplement créer des souvenirs avec votre famille et vos amis.

Un investissement intelligent et sans surprise

Cette propriété est bien plus qu'une simple maison ; c'est un investissement au potentiel extraordinaire. Grâce à son emplacement privilégié, à seulement cinq minutes à pied de la célèbre Calle de la Bola, elle devient un actif de grande valeur. Vous pouvez en profiter comme maison familiale ou, si vous préférez, la rénover pour créer deux ou plusieurs appartements touristiques et profiter de la forte demande dans une ville aussi historique et visitée que Ronda.

Nous savons que la confiance est essentielle. C'est pourquoi nous vous garantissons une transaction transparente et sans surprise. La propriété dispose de mètres supplémentaires construits au fil des ans qui ne sont pas encore légalisés dans les documents officiels. Cependant, il n'y a pas lieu de s'alarmer, car il s'agit d'un processus courant pour de nombreuses propriétés de la région. Dans le cadre de notre engagement, nous mettons à votre disposition nos architectes et nos entreprises de construction de confiance afin que, si vous le souhaitez, ils vous conseillent sur la légalisation de ces mètres supplémentaires et sur la rénovation complète. Cela vous permet non seulement d'acheter en toute tranquillité, mais aussi de transformer la maison en une entreprise florissante d'hébergement touristique.

Cette dualité offre une flexibilité unique et un potentiel de rentabilité important sur le marché touristique prospère de la région. En définitive, cette propriété vous permet de vous connecter à l'authenticité de l'Andalousie tout en prospérant.

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre du gouvernement régional d'Andalousie, nous informons le client que les frais de notaire, d'enregistrement et d'ITP (impôt sur les transactions immobilières) ne sont pas inclus dans le prix, mais que les frais d'agence immobilière sont inclus.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



