



Genre de la maison : Maison de ville

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 4

Salles de bains : 5

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

233 m²

Surface du terrain :

20 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Appartement hôte
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Solarium

VILLA JUMELÉE À NUEVA ANDALUCÍA - EMPLACEMENT PRINCIPAL PRÈS DE PUERTO BANÚS

Découvrez cette élégante villa jumelée de 4 chambres et 5 salles de bain, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella : Nueva Andalucía. Située dans une résidence sécurisée, cette propriété allie parfaitement confort, commodités et style de vie méditerranéen, à quelques minutes seulement du célèbre Puerto Banús, du centre-ville de Marbella et de San Pedro de Alcántara.

Idéale pour les familles internationales, la maison est proche d'écoles publiques et internationales de premier ordre, de plages immaculées, de parcours de golf et de boutiques et restaurants haut de gamme.

Caractéristiques principales :

Espaces de vie élégants : Spacieux salon et salle à manger décloisonnés avec une cheminée chaleureuse, s'ouvrant harmonieusement sur une terrasse exposée ouest, idéale pour profiter des doux couchers de soleil andalous.

Cuisine polyvalente : Lumineuse, partiellement équipée avec passe-plat (possibilité de la transformer en espace ouvert).

Appartement d'invités privé : Suite indépendante au sous-sol avec chambre double, salle de bain, cuisine/buanderie et accès direct au garage, idéale pour les invités, le personnel ou les locations.

Chambres confortables : Trois chambres doubles avec salle de bain attenante à l'étage, chacune climatisée et dotée d'un balcon Juliette, ainsi que de placards intégrés et de rangements supplémentaires.

Solarium panoramique sur le toit : Profitez d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes depuis la terrasse privée sur le toit, dotée d'une salle polyvalente séparée et d'une douche extérieure, idéale pour bronzer, recevoir ou avoir un bureau privé.

Espaces extérieurs : Jardins avant et latéraux bien entretenus (entretenus par la communauté), allée privée et garage souterrain.

Équipements dignes d'un complexe hôtelier : Accès à deux piscines communes, la plus proche étant à quelques pas.

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es

Que vous recherchez une maison familiale, une retraite de vacances ou un investissement intelligent au cœur de la Costa del Sol, cette propriété offre une valeur, un emplacement et un style de vie inégalés pour les acheteurs internationaux exigeants.



+34 951 550 565

