



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la propriété :**

91 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ produits blancs

- ✓ Sauna

- ✓ Terrasse

Ce charmant appartement en rez-de-chaussée est situé à Benahavís, l'une des zones les plus exclusives de la Costa del Sol. Réputée pour son calme, sa nature préservée et sa proximité avec des parcours de golf prestigieux, la région offre un cadre de vie idéal. Avec une surface construite de 91 m<sup>2</sup> et une grande terrasse de 39 m<sup>2</sup>, cette propriété allie confort, espace et style méditerranéen.

L'appartement comprend deux chambres lumineuses et deux salles de bain, parfaitement agencées pour garantir intimité et bien-être. La cuisine entièrement équipée est intégrée de façon pratique à l'espace de vie, idéale aussi bien pour un usage quotidien que pour recevoir famille et amis.

Le salon s'ouvre directement sur une terrasse privée et couverte, un lieu privilégié pour profiter de la douceur du climat andalou toute l'année. Depuis celle-ci, on accède aux jardins communautaires soigneusement entretenus, créant une agréable sensation d'espace et d'harmonie avec la nature. Grâce à son orientation plein sud, le logement bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, rendant chaque pièce particulièrement chaleureuse.

Parmi ses atouts figurent les vues dégagées sur les montagnes, les jardins et la piscine commune. La résidence offre également un spa ainsi qu'une piscine intérieure chauffée, parfaits pour un mode de vie détendu, que ce soit en résidence principale ou secondaire.

Le mobilier est en option, permettant au futur propriétaire de personnaliser l'espace selon ses goûts. En excellent état, cet appartement représente une opportunité unique de profiter de la vie méditerranéenne dans un environnement privilégié et sécurisé, avec tous les services à proximité.



