



Genre de la maison : Parcelle

Lieu : Sotogrande

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Piscine : Aucun

vues : Vues sur la mer

Surface du terrain : 3455 m²

✓ golf de première ligne

✓ A proximité du golf

Parcelle d'Exception en Frontline Golf à La Reserva de Sotogrande

Une opportunité rare d'acquérir une parcelle de 3 455 m² au cœur du prestigieux domaine de La Reserva de Sotogrande, offrant des vues imprenables sur le parcours de golf, son lac paisible et la campagne environnante.

Située dans une impasse tranquille et bénéficiant d'une position surélevée, cette parcelle garantit calme, intimité et panoramas dégagés – le cadre idéal pour construire une villa contemporaine ou une élégante demeure familiale.

Points clés

Superficie du terrain : 3 455 m²

Coefficient de constructibilité : 33 %

Hauteur maximale : 2 niveaux / 6,5 m (avec option pour un 3e niveau partiel jusqu'à 9,5 m)

Reculs : 15 m du golf / 3 m des voisins

Prix au m² : 266 € + TVA

Sotogrande est réputé pour son art de vivre raffiné : golfs de renommée mondiale, marina animée, polo, beach club exclusif et gastronomie haut de gamme. Une adresse unique pour une résidence secondaire ou principale.



