



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** New Golden Mile

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** Golf

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 419 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 419 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



Nouvelle Construction : Prix à partir de 1,800,000 € 1,800,000 €. [Lits : 4 - 4] [Thermes : 4 - 4] [construit taille : 419.00 m2 - m2 419.00]

Découvrez la collection de huit villas résidentielles au design exclusif, situées au cœur du Triangle de Golf, à Marbella.

#### EMPLACEMENT

La Nouvelle Mille d'Or est le nom donné au tronçon de côte entre San Pedro Alcántara à Marbella et Estepona. À environ 45 minutes des aéroports de Gibraltar et de Málaga, et à courte distance en voiture de Puerto Banús, Marbella, Estepona et San Pedro, la Nouvelle Mille d'Or continue de gagner en popularité. Elle abrite certains des complexes les plus établis, tous accessibles à pied depuis les commerces, restaurants, écoles et la plage.

#### CONCEPT

Une collection exclusive de villas contemporaines de quatre chambres qui s'intègrent parfaitement aux fairways verdoyants du parcours de golf d'El Campanario. Ces résidences incarnent l'harmonie parfaite entre la nature et l'architecture, où des façades saisissantes rencontrent un intérieur d'une qualité exceptionnelle. Chaque villa offre une disposition unique, créant une expérience de vie distincte adaptée à votre style. De vastes espaces de vie ouverts, des cuisines design entièrement équipées, de généreuses chambres avec salle de bain attenante et un stockage intégré abondant définissent chaque maison. Pour ceux qui recherchent la polyvalence, les villas les plus grandes disposent de pièces supplémentaires pouvant servir de bureaux élégants ou de chambres supplémentaires. Piscines privées et jardins paysagers offrent des vues sereines sur le parcours de golf, faisant de chaque instant à la maison une escapade raffinée au cœur du paradis du golf de Marbella.

La villa est une expression raffinée d'architecture contemporaine, imprégnée de chaleur et d'élégance. Conçue avec des matériaux de la plus haute qualité, elle offre un équilibre parfait entre lignes modernes et atmosphère chaleureuse et intemporelle. La villa comprend 4 chambres, 3 salles de bains et un WC pour invités, créant un environnement idéal pour la vie quotidienne et les réceptions.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un élégant hall d'entrée menant à un superbe espace de vie et salle à manger ouvert, relié de manière fluide au porche et à une piscine privée—parfait pour profiter du climat méditerranéen. La disposition comprend également une cuisine entièrement équipée avec buanderie, une chambre d'invité ou bureau polyvalent, et un WC pour invités. À l'étage, la suite principale offre un refuge serein avec dressing, salle de bain attenante et accès direct à une grande terrasse privée. Deux autres chambres et une salle de bain commune complètent cet étage, offrant espace et intimité pour la famille et les invités. La villa comprend également un sous-sol de 92,05 m², avec une pièce polyvalente lumineuse, une salle de bain complète, un espace de rangement et une pièce technique. Ce niveau offre un potentiel infini—que ce soit comme espace bien-être, salle de cinéma, studio ou suite d'invités.

Cette villa est plus qu'une maison—c'est un style de vie. Un lieu où les matins commencent avec la lumière du soleil traversant les fenêtres du sol au plafond, et les soirées se terminent par des moments de calme au bord de la piscine. Un sanctuaire où chaque espace a été soigneusement conçu pour améliorer le bien-être, la connexion et l'art de vivre méditerranéen.

