

**2 Chambre à coucher
Appartement in San Pedro de
Alcántara**
Ref: RSR5063590

€470.000



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : San Pedro de Alcántara

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Nord-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété :

72 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi



Nouvelle Construction : Prix à partir de 470,000 € 1,200,000 €. [Lits : 2 - 4] [Thermes : 1 - 3] [construit taille : 72.00 m² - m² 129.00]



LE PROJET

Ce projet résidentiel boutique de 101 appartements, situé dans le nouveau quartier de Marbella West, a été soigneusement conçu pour allier élégance, confort et praticité. UPPER101 propose une gamme exceptionnelle d'installations exclusives, pensées pour sublimer le quotidien. Les résidents pourront profiter d'une superbe piscine de style plage entourée de jardins luxuriants, d'une salle de sport entièrement équipée avec espaces bien-être, ainsi que d'un espace de coworking élégant, idéal pour les professionnels modernes. Un solarium sur le toit offre un cadre parfait pour se détendre, admirer les couchers de soleil et partager des moments conviviaux. Pour compléter l'expérience, Upper101 assure une tranquillité totale grâce à une sécurité 24h/24 et 7j/7, ainsi qu'à un service de conciergerie personnalisé répondant aux besoins quotidiens, aux réservations et aux demandes spéciales.



L'EMPLACEMENT

UPPER101 est situé dans le nouveau quartier résidentiel de Marbella West, conçu avec une vision tournée vers l'avenir. Cette communauté offre une infrastructure ultramoderne : de larges avenues élégantes, des services d'eau et d'électricité de haute qualité, ainsi qu'une connexion Internet haut débit. Le plan directeur prévoit également un pôle commercial animé, des parcs paysagers et un hôtel prestigieux. Tout ce qu'il faut pour un style de vie dynamique se trouve au pas de votre porte !

Ce qui distingue véritablement Marbella West, c'est son accessibilité à pied. La plage, la promenade maritime, le centre-ville du charmant village de San Pedro, ainsi que toutes les commodités du quotidien se trouvent à quelques pas – un privilège rare à Marbella, où la voiture est habituellement indispensable.

Avec un accès direct aux autoroutes A7 et AP7, les liaisons sont fluides et rapides. Puerto Banús et l'iconique resort Puente Romano ne sont qu'à quelques minutes en voiture, offrant une gastronomie, des boutiques et des divertissements de classe mondiale. Enfin, l'aéroport de Málaga se trouve à seulement 40 minutes par autoroute, rendant les voyages internationaux simples et confortables.