



**Genre de la maison :** Penthouse

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la  
propriété :**

124 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Fuengirola

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

Penthouse neuf et exclusif de 3 chambres à vendre avec vue panoramique sur la mer et exposition sud pour profiter du soleil, de l'intimité et d'une vue imprenable tout au long de la journée.

Situé dans le quartier résidentiel exclusif d'Higuerón, à Fuengirola, il offre plus de 100 000 m<sup>2</sup> de jardins, plusieurs piscines extérieures, un solarium, un jacuzzi et un espace enfants ; un véritable paradis méditerranéen en plein essor, entouré de nature et parfaitement connecté.

La propriété est entièrement meublée avec des pièces de design haut de gamme et a bénéficié d'un projet de décoration intérieure complet signé Ikonika Ilusion&Arte, alliant mobilier, éclairage et tons contemporains pour maximiser la sensation d'espace.

Le salon et la cuisine partagent un espace ouvert qui s'ouvre sur la spacieuse terrasse grâce à de grandes baies vitrées coulissantes haute performance, créant une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Ses équipements comprennent un système de pompe à chaleur air-eau pour le chauffage et la climatisation, un plancher chauffant dans les salles de bains, une menuiserie extérieure en aluminium/PVC avec double vitrage thermoacoustique et de sécurité, ainsi que des stores motorisés préinstallés dans les chambres et le salon.

La maison intègre la domotique avec détection de fumée et de fuite d'eau, des prises TV dans le salon, les chambres et la terrasse, et des mécanismes Jung. La cuisine, équipée d'éléments hauts et bas, d'un plan de travail Silestone et d'électroménagers encastrables de classe énergétique A, comprend une plaque de cuisson, un four, un micro-ondes, une hotte, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et un lave-linge/sèche-linge. Les salles de bains sont équipées de toilettes suspendues, de receveurs de douche extra-plats avec pare-douche et, dans la salle de bains principale, d'une double vasque avec meubles intégrés.

Un sol en grès cérame grand format recouvre toute la maison. Des portes intérieures de 2,10 m, des placards intégrés revêtus et des garde-corps en verre sur les terrasses apportent élégance et sécurité. Le complexe privilégie le développement durable avec une isolation thermique et la pré-installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques. Deux places de parking sont incluses et un local de rangement est disponible sous réserve de disponibilité.

Une option clé en main pour profiter de la Méditerranée dès le premier jour et réaliser un investissement de grande valeur dans un emplacement privilégié.

L'acheteur est exonéré des frais d'agence. Les frais liés à l'achat, tels que les frais de notaire, les droits de mutation, ne sont pas inclus dans le prix.



