



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Casares

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

305 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

153 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ Plage à distance de marche

✓ Partiellement meublé

✓ Buanderie

✓ Climatisation

La propriété comprend trois grandes chambres, deux salles de bains complètes et une toilette supplémentaire. Elle est située à un emplacement sans pareil, pas seulement pour sa situation en bord de mer, mais aussi pour sa proximité avec les services, à seulement 600 mètres à pied du centre ville de San Luis de Sabinillas, à proximité des restaurants, des supermarchés, des terrains de golf et d'autres commodités, ce qui en fait un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent une résidence principale ou une maison de vacances sur la Costa del Sol. Son design intérieur se distingue par son excellent état de conservation et la qualité des matériaux, comme les sols en grès, qui apportent une touche élégante et fonctionnelle. Elle est équipée de l'air conditionné pour garantir un maximum de confort tout au long de l'année.

Entre autres caractéristiques remarquables, on trouve une cuisine entièrement équipée et un salon-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse, ainsi qu'un solarium séparé avec de belles vues sur la mer, pour profiter de moments uniques en plein air.

La propriété est intégrée dans une communauté qui comprend une piscine partagée, idéale pour se relaxer et profiter du climat méditerranéen. Elle dispose également d'un jardin privé qui ajoute une touche de nature et de privacité.

Cette maison de ville, en excellent état et partiellement meublée, est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif et une chance de vivre dans un coin paradisiaque de la Costa del Sol.





