



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Estepona

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Piscine : Aucun

Jardin : Commun

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking
communal

**Superficie de la
propriété :**

49 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Système d'alarme

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse

Cet appartement duplex d'une chambre et d'une salle de bain est situé directement en bord de mer dans la populaire urbanisation El Pirata à Estepona Est. Avec 49 m² répartis sur deux niveaux et un accès direct à la plage, il représente une opportunité rare dans un emplacement privilégié.

Des portes coulissantes donnent sur un balcon privé offrant une vue sur la mer, les montagnes et le port de plaisance – un endroit parfait pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année.

Avec une petite rénovation, cet appartement duplex a le potentiel de devenir un magnifique appartement en bord de mer. Il y a de nombreuses places de parking autour de l'urbanisation.

L'emplacement est très pratique : le centre d'Estepona se trouve à seulement 10 minutes en voiture, San Pedro Alcántara à 10 minutes et Marbella à 20 minutes. Avec des restaurants, des commerces, le centre-ville et le port à proximité, ce bien est un choix idéal comme résidence confortable ou comme investissement de valeur.

Vous voulez visiter ce duplex ? Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez la vie en bord de mer par vous-même !



