



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

101 m<sup>2</sup>

- |                             |                       |                     |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ A proximité du golf | ✓ Proche de la mer  |
| ✓ Gymnase                   | ✓ Armoires encastrées | ✓ Salle de stockage |
| ✓ Sous-sol                  | ✓ Buanderie           | ✓ Terrasse          |
| ✓ Solarium                  | ✓ Pré-climatisation   |                     |

Nouvelle Construction : Prix à partir de 333,480 € 333,480 €. [Lits : 2 - 2] [Thermes : 2 - 2] [construit taille : 101.00 m2 - m2 101.00]

Marbella : un lieu privilégié

La maison de rêve pour profiter d'un environnement paisible au sud-ouest de Marbella, dans le quartier résidentiel de Guadaiza, au sein du district de Nueva Andalucía. Cette promotion exclusive de 19 logements se situe dans un magnifique cadre familial qui offre l'opportunité de profiter de la Costa del Sol dans toute sa splendeur.

Ce développement est situé dans une zone résidentielle calme et confortable, où l'on trouve tous les services nécessaires au quotidien : supermarchés, écoles, zones sportives ou aires de jeux ; et en même temps très proche des loisirs exclusifs de Marbella, avec les meilleurs terrains de golf, plages, restaurants et le luxueux Puerto Banús.

Un bâtiment conçu par Herrero-Osborne Arquitectos

Ce projet cherche à maximiser la connexion des bâtiments avec la beauté extérieure. Pour cette raison, l'équipe, en collaboration avec Herrero-Osborne Arquitectos, a conçu un bâtiment avec de larges terrasses dotées de garde-corps en verre continu et de grandes baies vitrées qui tirent pleinement parti de la lumière et se distinguent du blanc de l'édifice, créant un design élégant et moderne.

Un complexe exclusif

Les espaces communs de ce projet se trouvent en haut de l'immeuble, où l'on peut profiter des loisirs avec vue sur l'extérieur.

La piscine de 45 m<sup>2</sup> est située sur le toit de l'immeuble et dispose d'un système de chloration saline et d'un éclairage nocturne, entourée d'un vaste solarium pour profiter des nombreux jours ensoleillés.

De plus, ce développement comprend un espace fitness avec une salle de sport entièrement équipée et une zone d'étirements, offrant la possibilité de rester en forme toute l'année.



