



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Guadalmina Alta

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

184 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Système d'alarme

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Non meublé

- ✓ Salle de stockage

Spacieux local commercial à Guadalmina Alta, à côté du Centre Commercial Guadalmina IV. Situé dans un emplacement exceptionnel, à proximité de terrains de golf et de nombreux commerces et entreprises. Actuellement divisé en deux unités, la première, située à l'angle, dispose de plusieurs bureaux et salles de réunion, de trois toilettes et d'une grande terrasse découverte. La seconde unité, séparée uniquement par une cloison, comprend également plusieurs bureaux et grandes salles, ainsi qu'une kitchenette et une toilette. Deux places de parking sont incluses dans le prix. À seulement quelques minutes en voiture de San Pedro de Alcántara ou de Puerto Banús. Possibilité de louer ou de vendre comme une seule unité ou séparément.



