



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Guadalmina Baja

Chambres : 6

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 2 parkings souterrains

Superficie de la propriété : 838 m²

Surface du terrain : 5000 m²

- | | | |
|----------------------|------------------------------|-----------------------|
| ✓ Proche de la plage | ✓ Proche de la mer | ✓ Court de tennis |
| ✓ Gymnase | ✓ Maison d'hôtes | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Salle de stockage | ✓ Plage à distance de marche | ✓ Chauffage central |
| ✓ Buanderie | ✓ Meublé | ✓ Climatisation |

Situé sur un terrain de 4,834 m² au cœur de Guadalmina Baja, ce domaine de six chambres offre l'espace, l'intimité et le style de vie en bord de mer qui font de cette zone l'une des plus convoitées de Marbella. Avec 838 m² construit, la maison offre de multiples espaces de vie et un flux sans faille entre terrasses couvertes et ouvertes, parfait pour la vie intérieure-extérieure toute l'année. L'orientation vers l'est garantit des intérieurs lumineux tout au long de la journée.

Une caractéristique remarquable est le court de tennis privé de grande taille, une aménité de plus en plus rare qui ajoute un style de vie authentique et une valeur à long terme. Une maison d'hôtes séparée offre un hébergement flexible pour les visiteurs ou le personnel, tandis que la résidence principale s'ouvre sur une grande piscine encadrée par des jardins matures et magnifiquement entretenus – idéal pour la détente, le divertissement et la vie familiale.

La fonctionnalité correspond au cadre : un parking sécurisé comprend un garage à deux voitures et un espace d'entrée pour cinq véhicules. Situé à l'intérieur d'une communauté fermée, l'établissement offre une tranquillité d'esprit et un confort exceptionnel – à distance de marche de la plage, des commerces locaux, du centre-ville et des écoles bien considérées. Une rare opportunité de posséder un domaine important au bord de la plage dans l'une des enclaves résidentielles les plus établies de Marbella.



