



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 545 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1503 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase
- ✓ Buanderie
- ✓ Barbecue

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Meublé



La Villa Malibu est une superbe villa moderne à vendre située au cœur de Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et recherchés de la Costa del Sol. Conçue par le célèbre architecte Francisco Martinez Galvan, la propriété associe un style méditerranéen contemporain à une grande fonctionnalité et une qualité de construction exceptionnelle. Offrant une vue apaisante sur la mer et une piscine conçue sur mesure, la villa propose un style de vie axé sur la confidentialité, le confort et l'élégance, dans un environnement alliant tranquillité et accessibilité.

Répartie sur trois niveaux, la maison comprend six chambres et cinq salles de bains, intelligemment agencées pour optimiser l'espace, la lumière et la fluidité des pièces. L'aménagement intérieur a été soigneusement pensé pour enrichir la vie quotidienne. Le rez-de-chaussée en plan ouvert regroupe une cuisine élégante entièrement équipée avec des appareils Gaggenau, une vaste salle à manger et un salon lumineux ouvrant sur de généreuses terrasses extérieures. Chacune des trois chambres de cet étage dispose de sa propre salle de bains attenante, garantissant l'intimité des invités ou des membres de la famille. Des toilettes pour invités ajoutent à la fonctionnalité du lieu.

Le dernier étage est entièrement dédié à la suite parentale, véritable refuge privé avec dressing, salle de bains raffinée et accès à deux terrasses isolées. Ces espaces extérieurs offrent une vue sur la mer et un accès direct à un jacuzzi privé, ajoutant une touche de luxe à l'ensemble.

Le niveau inférieur est consacré au bien-être, aux loisirs et à la détente. On y trouve une piscine intérieure, une salle de sport entièrement équipée et un hammam. Les amateurs de vin apprécieront la cave à température contrôlée, tandis que le salon de divertissement insonorisé – avec bar stylé et grand espace TV – constitue un cadre idéal pour se détendre ou recevoir. Deux chambres supplémentaires partagent une salle de bains, rendant ce niveau parfait pour les invités ou la famille élargie.

Les espaces extérieurs ont été conçus pour favoriser aussi bien la détente que les moments conviviaux. Le jardin paysager comprend plusieurs terrasses, un espace barbecue et un terrain de pétanque, tandis que la piscine d'eau salée, innovante, est régulée par un système KNX intelligent pour garantir température et qualité optimales. La propriété offre aussi un stationnement privé pour plusieurs véhicules, une buanderie bien équipée et de nombreux espaces de rangement. L'utilisation de matériaux naturels comme le bois, le marbre et la céramique de qualité renforce l'esthétique raffinée de la villa et sa durabilité.

Située dans la célèbre Golf Valley, Nueva Andalucía est réputée pour son environnement paisible et peu dense, en faisant un lieu de vie privilégié pour les familles, les professionnels et les résidents internationaux. Le quartier propose un mélange de villas de luxe et de maisons contemporaines, avec souvent une vue magnifique et un accès direct aux espaces verts et aux terrains de golf. À quelques minutes de la villa se trouvent trois des plus prestigieux parcours de golf de la région : Los Naranjos, Aloha et Las Brisas.

Les résidents profitent d'une large gamme de commodités, notamment des restaurants de renom comme Magna Café et Mosh Fun Kitchen, ainsi que de zones commerciales telles que Centro Plaza, connu pour ses boutiques, ses cafés et son marché en plein air du samedi. Les familles bénéficient de la proximité d'écoles internationales réputées comme Aloha College et le Lycée Suédois de Marbella. Pour le sport, les options ne manquent pas, du padel au Real Club Padel Marbella aux installations du Manolo Santana Racquets Club.

Les transports publics sont fiables et permettent un accès facile aux zones côtières environnantes. À quelques minutes en voiture, Puerto Banús propose des boutiques de luxe, des restaurants en bord de mer et une vie nocturne animée, tandis que les plages de la Golden Mile sont idéales pour une journée détente ou une promenade au coucher du soleil.

Villa Malibu s'adresse à ceux qui recherchent une propriété haut de gamme dans un quartier sécurisé et établi, alliant sérénité et accès facile aux commodités. Son design raffiné, ses caractéristiques exceptionnelles et son emplacement privilégié en font une opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Nueva Andalucía.

