



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Atalaya

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

240 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue



## Maison jumelée à Nueva Atalaya (Estepona, Costa del Sol)

Dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa del Sol, entourée de terrains de golf et à seulement 4 minutes de San Pedro de Alcántara, se trouve cette spacieuse maison jumelée, idéale pour les familles recherchant confort, espace et tranquillité. Écoles, supermarchés, services médicaux et divertissements sont à quelques minutes.

### Agencement de la maison

La maison dispose de 240 m<sup>2</sup> de surface construite répartis sur trois niveaux fonctionnels :

- Sous-sol/Garage : Garage privé de 50 m<sup>2</sup> pouvant accueillir plusieurs véhicules et rangements.
- Rez-de-chaussée : Séjour lumineux, cuisine séparée, buanderie, toilettes invités et grand patio, idéal pour profiter du plein air.
- Premier étage : Trois chambres avec placards intégrés, deux salles de bain complètes (dont une attenante), offrant intimité et confort.
- Deuxième étage/Toit : Terrasse sur le toit entièrement aménagée, idéale pour se retrouver ou se détendre avec vue sur les environs.

### Suppléments et équipements

- Piscine et jardins communs
- Climatisation
- Débarras
- Garage inclus
- Revente en bon état
- Construction de 2004

### Avantages de la propriété

- Maison spacieuse et lumineuse sur plusieurs niveaux indépendants.
- Environnement familial avec peu de voisins et tranquillité garantie.
- À proximité de San Pedro de Alcántara et de prestigieux parcours de golf.
- Idéale comme résidence principale ou comme investissement sur la Costa del Sol.

Une occasion unique de profiter d'espace, de confort et d'un emplacement privilégié à Estepona.

