



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings  
souterrains

**Superficie de la  
propriété :**

262 m²

**Surface du terrain :**

177 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Gymnase
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Sauna

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

Découvrez une opportunité d'investissement rare au cœur de Puerto Banús avec cette résidence exclusive en rez-de-chaussée, située dans la prestigieuse communauté fermée de Casa Nova. Cette propriété de luxe est de plain-pied, offrant un cadre de vie harmonieux avec une intimité totale et un accès direct à la plage. À quelques pas de la marina emblématique de Marbella, des restaurants de renommée mondiale, des boutiques de créateurs et de la vie nocturne animée, elle allie le meilleur de la vie côtière à un emplacement inégalé.

L'appartement dispose de deux grandes chambres en suite, complétées par une troisième chambre idéale pour le personnel. Les vastes espaces de vie et de réception, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée et deux toilettes invités supplémentaires, offrent confort et praticité. Les intérieurs généreux s'ouvrent harmonieusement sur des terrasses privées, parfaites pour les repas en plein air et pour profiter toute l'année du climat méditerranéen de Marbella.

Casa Nova est réputée pour ses magnifiques jardins paysagers, sa sécurité 24h/24 et sa piscine commune paisible, garantissant une atmosphère à la fois exclusive et relaxante. Les résidents bénéficient également de trois places de parking souterraines privées, d'un local de rangement, de systèmes de sécurité ultramodernes et de services de conciergerie personnalisés, assurant un style de vie sans effort où chaque détail est pris en compte.

Parmi les autres atouts figurent le chauffage au sol, une cheminée privée, une vue panoramique sur la mer, une salle de sport moderne, un ascenseur, ainsi que des intérieurs élégamment conçus avec placards intégrés et double vitrage. Cette résidence en bord de mer n'est pas seulement une demeure luxueuse, mais aussi une opportunité d'investissement solide dans l'un des emplacements les plus recherchés de Marbella, à proximité des terrains de golf, des écoles internationales et de toutes les commodités.



