



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Calahonda

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Est

Superficie de la propriété :

186 m²

Surface du terrain :

864 m²

✓ à proximité des commerces

✓ Armoires encastrées

✓ produits blancs

✓ A proximité du golf

✓ Cheminée

✓ Jacuzzi

✓ Proche de la mer

✓ Énergie solaire

✓ Climatisation



Villa de rêve à seulement 1.200 mètres de la plage à Calahonda / Mijas Costa

Cette magnifique villa est située dans un environnement calme et idyllique, à seulement quelques minutes à pied de restaurants, bars élégants, commerces et d'un centre médical. Offrant un style de vie exceptionnel, cette propriété est un véritable joyau caché : elle combine de vastes espaces extérieurs et un cadre luxueux avec un emplacement privilégié à Calahonda, entre La Cala de Mijas et Marbella, et à proximité du port de plaisance de Cabopino et de ses magnifiques dunes.

La villa offre environ 123 m² au rez-de-chaussée et 63 m² à l'étage, soit un total d'environ 186 m² habitables, auxquels s'ajoutent de grandes terrasses.

Parmi ses prestations haut de gamme : chauffage au sol dans les salles de bains, piscine chauffée avec pompe à chaleur, jacuzzi, système photovoltaïque et cheminée.

À l'intérieur, vous découvrirez un espace lumineux et spacieux, avec une excellente distribution pensée pour la détente et les loisirs. Le cœur de la maison est le grand salon-salle à manger décroissonné, avec de larges baies vitrées qui inondent la pièce de lumière naturelle et donnent un accès direct aux terrasses qui entourent la maison. La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et conviviale, avec de vastes plans de travail et de nombreux rangements.

La villa dispose de 4 chambres et 4 salles de bains, garantissant intimité et confort pour la famille comme pour les invités, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire pour les visiteurs.

Les espaces extérieurs constituent le point fort de cette propriété. La piscine chauffée peut être utilisée toute l'année, tandis que le pool bar et les grandes terrasses offrent le cadre idéal pour recevoir, bronzer ou simplement profiter du calme des environs. Les jardins luxuriants qui entourent la maison créent un véritable refuge privé.

Un grand carport complète cet ensemble exceptionnel.

Malgré son intimité, la villa bénéficie d'une excellente accessibilité. Commerces locaux, cafés et restaurants se trouvent à seulement quelques minutes, et les transports en commun sont proches, avec une ligne de bus assurant une connexion facile avec les villes et stations balnéaires environnantes.

La plage est accessible à pied, à environ 1.200 mètres, avec sable doré, bars de plage et de nombreuses activités nautiques. Des terrains de golf, écoles internationales, centres médicaux et tous les services du quotidien se trouvent également à proximité. Marbella, La Cala de Mijas et Fuengirola sont accessibles en seulement 10-15 minutes en voiture, faisant de cette villa la base idéale pour découvrir et profiter de la Costa del Sol.

